

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового ремонта отдельных частей
общего имущества жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	3 суток при благоприятных погодных условиях
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток при благоприятных погодных условиях
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны) с момента выявления
Неплотность в газоходах и сопряжения их с кровлей	1 сутки с момента выявления
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен (при их наличии): - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки с момента выявления - в зимний период; в летний период – при подготовке жилого фонда к отопительному сезону
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 суток в зимний период с момента выявления
Внутренняя и наружная отделка	
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Санитарно-техническое оборудование	
Устранение неисправностей запорной арматуры в общедомовом инженерном оборудовании	1 сутки с момента выявления
Электрооборудование	
Повреждение общедомовых электрических сетей	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 12 часов
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа

Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток, если не связано с заменой агрегатов

Подрядчик
 Директор_____

Заказчик
 Генеральный директор_____В.В. Крахин