

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома и их периодичность**

№ п/п	Перечень услуг	периодичность работ по содержанию общего имущества
1	2	3
1.	Аварийное обслуживание	по мере поступления заявок
2.	Подметание закрепленных за многоквартирным домом придомовых территорий	1 раз в сутки
3.	Покос и уборка травы	4 раза в теплый период
4.	<b>Очистка контейнерных площадок от мусора</b>	1 раз в день
5.	Очистка пола от нечистот и подметание пола надворных туалетов	1 раз в сутки
6.	Дезинсекция выгребной ямы, туалета	1 раз в теплый период
7.	Раскайловка наливных помоек	по мере наполняемости в холодный период
8.	Вывоз ТБО и КГМ	по мере необходимости
9.	Вывоз жидких нечистот	по мере необходимости

10.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

1. Обеспечение жителей услугами по регистрационному учету по месту жительства и месту пребывания;
2. Осуществление функции по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд;
3. Выдача справок, выписок и т.д.;
4. Осуществление перерасчета за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества;
5. Предоставление круглосуточной информационно-диспетчерской услуги;
6. Организация вывоза твердых бытовых отходов;
7. Подготовка и разнос квитанций по оплате за ЖКУ;
8. Взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами;
9. Заключение договоров: на предоставление жилищно-коммунальных услуг, дезинсекцию, дератизацию, обслуживание вентиляционных каналов и т.д.;
10. Осуществление контроля за исполнением договорных обязательств со стороны привлечённых организаций;
11. Ведение технической документации и учета;
12. Информирование населения об изменениях в условиях предоставления услуг через информационные доски на 1-х этажах подъездов;
13. Рассмотрение жалоб и заявлений граждан.
14. Ремонт мест общего пользования многоквартирного дома производится на основании решения собственников о видах, объемах и стоимости работ, принятого по итогам общего собрания многоквартирного дома

**Примечание: Экономически обоснованный тариф на содержание общего имущества МКД согласно указанному перечню услуг (п.1-п.10) в соответствии с экспертным заключением составляет 44,60 руб. / 1 кв.м.**