

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома и их периодичность**

№ п/п	Перечень услуг	периодичность работ по содержанию общего имущества
1	2	3
1.	Аварийное обслуживание	по мере поступления заявок
2.	Подметание закрепленных за многоквартирным домом придомовых территорий	1 раз в сутки
3.	Покос и уборка травы	4 раза в теплый период
4.	Очистка контейнерных площадок от мусора	1 раз в день
5.	Уборка мест общего пользования	1 раз в день
6.	Очистка пола от нечистот и подметание пола надворных туалетов	1 раз в месяц
7.	Дезинсекция выгребной ямы, туалета	1 раз в теплый период
8.	Раскайловка наливных помоек	по мере наполняемости в холодный период
9.	Вывоз КГМ	по мере необходимости
10.	Вывоз жидких нечистот	по мере необходимости
11.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	по мере необходимости

12.

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Обеспечение жителей услугами по регистрационному учету по месту жительства и месту пребывания;
2. Осуществление функции по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд;
3. Выдача справок, выписок и т.д.;
4. Осуществление перерасчета за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества;
5. Предоставление круглосуточной информационно-диспетчерской услуги;
6. Организация вывоза твердых бытовых отходов;
7. Подготовка и разнос квитанций по оплате за ЖКУ;
8. Взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами;
9. Заключение договоров: на предоставление жилищно-коммунальных услуг, дезинсекцию, дератизацию, обслуживание вентиляционных каналов и т.д.;
10. Осуществление контроля за исполнением договорных обязательств со стороны привлечённых организаций;
11. Ведение технической документации и учета;
12. Информирование населения об изменениях в условиях предоставления услуг через информационные доски на 1-х этажах подъездов;
13. Рассмотрение жалоб и заявлений граждан.
14. Ремонт мест общего пользования многоквартирного дома производится на основании решения собственников о видах, объемах и стоимости работ, принятого по итогам общего собрания многоквартирного дома

Примечание: Экономически обоснованный тариф на содержание общего имущества МКД согласно указанному перечню услуг (п.1-п.12) в соответствии с экспертным заключением составляет 41,93 руб. / 1 кв.м.