

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 112 по ул. Шелеста, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 04 » марта 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ -
Кальгова Тамара Николаевна, кв № 63.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 01 » 02 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 04 » марта 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 01 » 02 2016г. 17 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 112, кв № 63, инициатору собрания Кальговой Тамаре Николаевне.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 04 » марта 2016г., г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 112, кв № 63.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5864,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 5577,0 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1980 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3533,78 кв.м.), принявших участие в голосовании 60,31 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО ЧЕПУР Татьяна Степановна, кв. 66

ФИО НОБИКОВА Светлана Васильевна, кв. 98

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Хе Владимир Канчерович, кв № 28;

ФИО Чепур Татьяна Степановна, кв № 66;

ФИО Кальгова Тамара Николаевна, кв 63

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44, 161.1. ЖК РФ.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,13 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1. Ремонт стояков отопления, с предварительной сметной стоимостью — 147,0 тыс. руб.

6.2. Ремонт отмостки, с предварительной сметной стоимостью — 230,0 тыс. руб.

6.3. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 50,0 тыс. руб.

6.4. Непредвиденные расходы — 30,0 тыс. руб.

7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее — МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организа-

циями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД. Заключение договоров, доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом, а также на иные цели согласно п.3.2.8 договора управления.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями представлять интересы собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных органах, в судах, арбитражных судах по вопросам, связанным с исполнением договора управления МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором, председателем собрания и председателем Совета МКД.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам (МУП РКЦ, ВЦ) персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

13. Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» правом представлять интересы собственников помещений МКД №112 по ул. Шелеста при участии в федеральных, региональных адресных программах по ремонту общего имущества МКД, благоустройству земельного участка на котором расположен дом за счет бюджетных средств с правом использования средств собственников на изготовление проектно-сметной документации и софинансирование работ.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО *Чепур Татьяна Степановна, кв. 66*

ФИО *Новикова Светлана Висильевна, кв. 98*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие *55,74* % долями общего имущества многоквартирного дома (*92,42* % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие *0,85* % долями общего имущества многоквартирного дома (*1,41* % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие *3,72* % долями общего имущества многоквартирного дома (*6,17* % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО *Хе Владимир Канчерович, кв № 28;*

ФИО *Чепур Татьяна Степановна, кв № 66;*

ФИО *Кальцова Тамара Николаевна, кв № 63.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие *55,74* % долями общего имущества многоквартирного дома (*92,42* % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие *0,85* % долями общего имущества многоквартирного дома (*1,41* % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие *3,72* % долями общего имущества многоквартирного дома (*6,17* % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Состав Совета МКД и Председателя МКД не избран.
Решения по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,01 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,40% долями общего имущества многоквартирного дома (0,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,9 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,49 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,13 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,57 % долями общего имущества многоквартирного дома (78,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 9,02 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,72% долями общего имущества многоквартирного дома (4,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,31% долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 8.
Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков отопления, с предварительной сметной стоимостью — 147,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,31% долями общего имущества многоквартирного дома (99,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 8.
Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

* 6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт отмостки, с предварительной сметной стоимостью — 230,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,91% долями общего имущества многоквартирного дома (97,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,95% долями общего имущества многоквартирного дома (1,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 8.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 50,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,31% долями общего имущества многоквартирного дома (99,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 8.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 30,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,91% долями общего имущества многоквартирного дома (97,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,95% долями общего имущества многоквартирного дома (1,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 8.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее - МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД. Заключение договоров, доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,37% долями общего имущества многоквартирного дома (93,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,97% долями общего имущества многоквартирного дома (3,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,97% долями общего имущества многоквартирного дома (3,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,37% долями общего имущества многоквартирного дома (93,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,09% долями общего имущества многоквартирного дома (5,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,85% долями общего имущества многоквартирного дома (1,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом, а также на иные цели согласно п.3.2.8 договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,19% долями общего имущества многоквартирного дома (88,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,7% долями общего имущества многоквартирного дома (9,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями представлять интересы собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных органах, в судах, арбитражных судах по вопросам, связанным с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,60% долями общего имущества многоквартирного дома (97,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,86% долями общего имущества многоквартирного дома (1,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,85% долями общего имущества многоквартирного дома (1,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором, председателем собрания и председателем Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,75% долями общего имущества многоквартирного дома (99,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56% долями общего имущества многоквартирного дома (0,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам (МУП РКЦ, ВЦ) персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,04% долями общего имущества многоквартирного дома (96,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,41% долями общего имущества многоквартирного дома (2,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,26% долями общего имущества многоквартирного дома (1,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» правом представлять интересы собственников помещений МКД №112 по ул. Шелеста при участии в федеральных, региональных адресных программах по ремонту общего имущества МКД, благоустройству земельного участка на котором расположен дом за счет бюджетных средств с правом использования средств собственников на изготовление проектно-сметной документации и софинансирование работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,34% долями общего имущества многоквартирного дома (96,3% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,97% долями общего имущества многоквартирного дома (3,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания: _____ /Кальгова Тамара Николаевна

Председатель общего собрания _____ /Чепур Татьяна Степановна

Председатель Совета МКД _____ /Кальгова Тамара Николаевна

Члены счетной комиссии:

<u>_____</u> (подпись)	<u>ХЕ Владимир Канчерович</u> (Ф. И. О.)	<u>28</u> (№ кв.)
<u>_____</u> (подпись)	<u>Чепур Татьяна Степановна</u> (Ф. И. О.)	<u>66</u> (№ кв.)
<u>_____</u> (подпись)	<u>Кальгова Тамара Николаевна</u> (Ф. И. О.)	<u>63</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования