

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Вяземская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме заочного голосования.

« 09 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Толоконникова Анна Петровна, кв № 27.

Дата начала голосования « 15 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 09 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 09 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6331,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6331,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 5856,7 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1983 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3359,28 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Толоконникова Анна Петровна, кв № 27.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Зарубин Борис Андреевич, кв № 21;

Илюхина Олеся Борисовна, кв № 9;

Гусев Владимир Васильевич, кв № 36.

3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

3.1.Ремонт межпанельных швов , с предварительной сметной стоимостью- 75тыс.руб.

3.2.Ремонт лифтового оборудования , с предварительной сметной стоимостью- 380тыс.руб.

3.3.Уст-ка тамбурных дверей из ПВХ , с предварительной сметной стоимостью- 50тыс.руб.

3.4.Непредвиденные- 38,1тыс.руб.

4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

7.Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Толоконникова Анна Петровна, кв № 27.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Зарубин Борис Андреевич, кв № 21;

Илюхина Олеся Борисовна, кв № 9;

Гусев Владимир Васильевич, кв № 36.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов , с предварительной сметной стоимостью- 75тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.1.вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт лифтового оборудования , с предварительной сметной стоимостью- 380тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уст-ка тамбурных дверей из ПВХ , с предварительной сметной стоимостью- 50тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по 3.3.вопросу повестки дня принято.

3.4. По вопросу 3.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 38,1тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по 3.4.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,02 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания

Вит
(подпись)

Вертякина Ольга Альбертовна
(Ф. И. О.)

27
(№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Вит
(подпись)

Тюшова Елена А.
(Ф. И. О.)

27
(№ кв.)

Вит
(подпись)

Захаров В.А.
(Ф. И. О.)

27
(№ кв.)

Вит
(подпись)

Тюшова Елена А.
(Ф. И. О.)

27
(№ кв.)