

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №21а по ул.Краснодарская, г. Хабаровск

управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»

(форма управления многоквартирного дома)

проведенного в форме заочного голосования

4 апреля 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения: Кузина Элеонора Ивановна

Дата начала голосования «27» февраля 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14.00 часов 04 апреля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г.Хабаровск, ул. Краснодарская, 21а, 35

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3387,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3387,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3247,30 кв.м

Год ввода в эксплуатацию 1980г.

Год последнего комплексного капитального ремонта – после ввода в эксплуатацию комплексный капитальный ремонт не проводился.

Группа капитальности – 1

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2243,8 кв.м.), принявших участие в голосовании 67,39 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО: - МАЗУР А.И. кв. № 14

ФИО: - ИЛЬИЧЕВА А.С. кв. № 33

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО: - УЧИСТКИН В.Г. кв. № 14

ФИО: - БАЖЕНОВА О.П. кв. № 40

ФИО: - СЫРОВАТСКАЯ З.И. кв. № 54

3. Наделить Совет МКД (выбран общим собранием собственников в 2014 г.) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ;

4. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере **33.40р./кв.м**

5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016г.:

5.1. Ремонт розлива отопления, с предварительной сметной стоимостью -50,0 тыс.руб.

5.2. Ремонт стояков отопления, с предварительной сметной стоимостью – 270,0 тыс.руб.

5.3. Ремонт цоколя, с предварительной сметной стоимостью – 20,0 тыс.руб.

5.4. Непредвиденные расходы – 18,0 тыс.руб.

6. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

7. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
8. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО: МАЗУР А.И. кв. № 14

ФИО: ИЛЬИЧЕВА А.С. кв. № 33

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 97,28% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0,00% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 2,72 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО: УЧИСТКИН В.Г. кв. № 14

ФИО: БАЖЕНОВА О.П. кв. № 40

ФИО: СЫРОВАТСКАЯ З.И. кв. № 54

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 98,61% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0,00% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 1,39 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД (выбран общим собранием собственников в 2014 г.) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 96,71% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 1,88% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 1,39 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере **33.40р./кв.м**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 8,65% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 85,26% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 6,07% долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016г.:

5.1. Ремонт розлива отопления, с предварительной сметной стоимостью - 50,0 тыс.руб.

5.2. Ремонт стояков отопления, с предварительной сметной стоимостью – 270,0 тыс.руб.

5.3. Ремонт цоколя, с предварительной сметной стоимостью – 20,0 тыс.руб.

5.4. Непредвиденные расходы – 18,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 91% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 7,71% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 1,29 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 98,61% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 1,39% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 98,61% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 1,39% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - собственники помещений, обладающие 77,96% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 20,52% долями общего имущества многоквартирного дома,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 1,52 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания

Кузина Э.И.
(подпись)

КУЗИНА Э.И.

35

(Ф.И.О)

(№ кв.)

Председатель общего собрания

Мазур А.И.
(подпись)

МАЗУР А.И.

14

(Ф.И.О)

(№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Учисткин В.Г.
(подпись)

УЧИСТКИН В.Г.

14

(Ф.И.О)

(№ кв.)

Сыроватская З.И.
(подпись)

СЫРОВАТСКАЯ З.И.

54

(Ф.И.О)

(№ кв.)

Баженова О.П.
(подпись)

БАЖЕНОВА О.П.

40

(Ф.И.О)

(№ кв.)