

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Краснодарская, г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 03 » ноября 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений:

кв № 21.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 20 » октября 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 03 » ноября 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 20 » октября 2017г. 18 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Краснодарская, 23Б

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 03 » ноября 2017г., г. Хабаровск, ул. Краснодарская, 23Б

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3331,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3331,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3057,4 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1975 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1845,0 кв.м.), принявших участие в голосовании 55,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО _____ кв. № 21

ФИО _____ кв. № 20

2. Выбор состава счетной комиссии: _____

ФИО _____ кв. № 21

ФИО _____ кв. № 20

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году и неиспользованных остатков:

- для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по установке малых архитектурных форм (МАФ) на 2018 в размере 87 045,0 руб. за счет сборов текущего года.

- ремонт подъезда (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 80,0 тыс. руб.

- ремонт цоколя (115 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 80,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 18 тыс. руб.

5. Утвердить на 2018 год работы по сносу и омолаживающей обрезке деревьев, **с дополнительным взносом 0,80 руб./кв.м.** (предварительная сметная стоимость 30,0 тыс. руб.)

6. Исключить из договора управления многоквартирным домом №23Б по ул. Краснодарская пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

7. Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО _____ кв. № 21

ФИО _____ кв. № 20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,07 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 21

ФИО

кв. № 22

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,07 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,72 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году и неиспользованных остатков:

- для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по установке малых архитектурных форм (МАФ) на 2018 в размере 87 045,0 руб. за счет сборов текущего года.

- ремонт подъезда (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 80,0 тыс. руб.

- ремонт цоколя (115 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 80,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 18 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55,38 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018 год работы по сносу и омолаживающей обрезке деревьев, **с дополнительным взносом 0,80 руб./кв.м.** (предварительная сметная стоимость 30,0 тыс. руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,92% долями общего имущества многоквартирного дома (7,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом №23Б по ул. Краснодарская пункт 3.2.5 , в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,07 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,07 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор /председатель общего собрания__

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования