

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 128 по ул. Карла Маркса, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 04 » декабря 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 02 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 04 » декабря 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 02 » ноября 2015г. 15 час. 30 мин.

Переулок Дежнёва, дом 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 04 » декабря 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2336,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2273,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 2250,8 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1964 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1752,80 кв.м.), принявших участие в голосовании 75,03 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Иванова Ирина Владимировна кв. № 21;

Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Лебедева С.М., кв № 24;

Буробин Александр Иванович, кв № 17;

Короткова Марина Анатольевна, кв № 20.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Иванова Ирина Владимировна кв. № 21

ФИО Ковалев Артем Олегович кв. № 23

ФИО Распутная Ирина Анатольевна кв. № 5

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Иванова Ирина Владимировна кв. № 21

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33, 71 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1. Ремонт подъезда, с предварительной сметной стоимостью — 90,0 тыс. руб.

6.2. Замена тамбурных дверей на ПВХ (2 шт.), с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.

6.3. Непредвиденные расходы — 68,0 тыс.руб.

7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Иванова Ирина Владимировна кв. № 21;

Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Лебедева С.М., кв № 24;

Буробин Александр Иванович, кв № 17;

Короткова Марина Анатольевна, кв № 20.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Иванова Ирина Владимировна кв. № 21

ФИО Ковалев Артем Олегович кв. № 23

ФИО Распутная Ирина Анатольевна кв. № 5

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Иванова Ирина Владимировна кв. № 21

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 75,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33, 71 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73,26 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,78% долями общего имущества многоквартирного дома (2,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 75,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъезда , с предварительной сметной стоимостью — 90,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 75,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Замена тамбурных дверей на ПВХ (2 шт.), с предварительной сметной стоимостью 100 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 75,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 68,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 75,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров

на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,34 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,69% долями общего имущества многоквартирного дома (6,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,55 % долями общего имущества многоквартирного дома (72,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,03% долями общего имущества многоквартирного дома (9,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 13,45% долями общего имущества многоквартирного дома (17,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (78,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (3,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 13,45% долями общего имущества многоквартирного дома (17,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (78,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 15,81% долями общего имущества многоквартирного дома (21,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 72,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,36% долями общего имущества многоквартирного дома (3,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (78,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 15,79% долями общего имущества многоквартирного дома (21,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


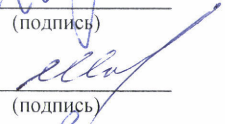
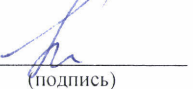
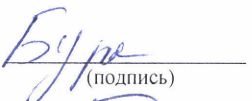

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания Елизаров С.Н. /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/169-у от 19.08.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	<u>Иванова Н.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>21</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Елизаров С.Н.</u> (Ф. И. О.)	<u>22</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Лебедева С.М.</u> (Ф. И. О.)	<u>24</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Буробин А.М.</u> (Ф. И. О.)	<u>17</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Короткова М.А.</u> (Ф. И. О.)	<u>20</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования