

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Саратовская д.4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Хабаровск

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Саратовская д.4
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2016 года в 15 ч. 00 мин в помещении первого подъезда д.6 по ул. Саратовская г. Хабаровск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» декабря 2016 г. по «26» декабря 2016 г. с 16 ч. 30 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2016 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «28» декабря 2016 г. г. Хабаровск, ул. Антенная д.19 Б офис 90 000 «Чистый город».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Совет МКД № 4 по ул. Саратовская г. Хабаровск.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Хабаровск, ул. Саратовская д.4 кв.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 4 по ул. Саратовская г. Хабаровск, собственники владеют 2 806,80 кв.м. жилых помещений и 221,70 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100 (%) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Саратовская д.4, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,26 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании, а так же лист регистрации лиц, присутствующих на собрании прилагается к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Чистый город».
4. В случае выбора УК «ООО «Чистый горд» и с момента заключения договора управления, наделить полномочиями УК «ООО Чистый город» представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органах и судах.
5. Определение места хранения протокола общего собрания - кв.1 д.4 по ул. Саратовская г. Хабаровск.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: юриста ООО «Чистый город» Шульгина В.Д, заместителя директора ООО «Чистый город» Ступина Ю.Ю., члена Совета дома Григорьеву Л.А.

Решено. В.В. Шулгин
 Григорьева Л.А.
 Шулгина Т.В.

предложено: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Чистый город» Шульгина Владимира Дмитриевича.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	55,18	0	0	1	1,08

Решение принято.

Постановили: Избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Чистый город» Шульгина Владимира Дмитриевича.

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: юриста ООО «Чистый город» Шульгина В.Д., заместителя директора ООО «Чистый город» Ступина Ю.Ю.

Предложили: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания кв. № 1 Григорьеву Людмилу Анатольевну.
кв. № 11 Репину Людмилу Федоровну
кв. № 6 Рябичкину Раису Викторовну

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	55,18	0	0	1	1,08

Решение принято.

Постановили: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания Григорьеву Людмилу Анатольевну - кв. № 1, Репину Людмилу Федоровну – кв. № 11, Рябичкину Раису Викторовну – кв. № 6.

3. По третьему вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Чистый город».

Слушали: юриста ООО «Чистый город» Шульгина В.Д., члена Совета дома Григорьеву Л.А.

Предложили: Сменить управление многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск ул. Саратовская д.4 – с управления управляющей компании ООО «Бруслит – Сервис» на управляющую компанию ООО «Чистый город».

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	54,18	1	0,99	1	1,08

Решение принято.

Постановили: сменить управление многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск ул. Саратовская д.4 – с управления управляющей компании ООО «Бруслит – Сервис» на управляющую компанию ООО «Чистый город».

4. По четвертому вопросу: С момента заключения договора управления, наделить полномочиями УК «ООО Чистый город» представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органах и судах.

Слушали: юриста ООО «Чистый город» Шульгина В.Д., заместителя директора ООО «Чистый город» Ступина Ю.Ю.

Репина В.Ф. Р.В. Омет
Григорьева Л.А. Шульг
Рябичкина Р.В. В.Ф.

Предложили: С момента заключения договора управления, наделить полномочиями ³ УК «ООО Чистый город» представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органах и судах.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	54,18	1	0,99	1	1,08

Решение принято.

Постановили: С момента заключения договора управления, наделить полномочиями УК «ООО Чистый город» представлять интересы собственников помещений МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органах и судах.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания - кв.1 д.4 по ул. Саратовская г. Хабаровск.

Слушали: члена Совета дома Григорьеву Л.А., юриста ООО «Чистый город» Шульгина В.Д.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания - кв.1 д.4 по ул. Саратовская г. Хабаровск.

Итоги голосования:

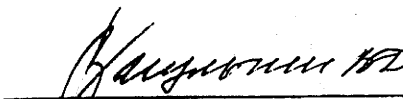
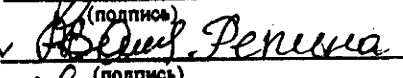

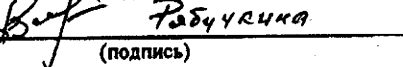
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	55,18	0	0	1	1,08

Решение принято.

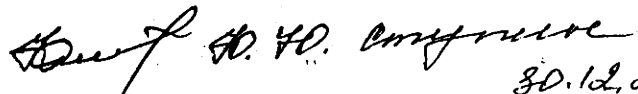
Постановили: Определить место хранения протокола общего собрания - кв.1 д.4 по ул. Саратовская г. Хабаровск.

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (Ф.И.О.) 30.12.16
 (подпись) (дата)
 (Ф.И.О.) 30.12.2016
 (подпись) (дата)
 (Ф.И.О.) 30.12.2016
 (подпись) (дата)
 (Ф.И.О.) 30.12.2016
 (подпись) (дата)

зам. директора
ООО «Чистый город»

 (Ф.И.О.) 30.12.2016
 (подпись) (дата)

ПРОШито, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
на 3 (три) ЛИСТОВ

ДОЛЖНОСТЬ зам. генерального
директора

ПОДПИСЬ Ильин Ю.В.

ДАТА 28.01.15г.

