

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Саратовская, г. Хабаровска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 30 » января 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Филиппова Ирина Семеновна, кв № 54.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 22 » января 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 30 » января 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 22 » января 2017г. 16 час. 00 мин.
город Хабаровск, переулок Дежнёва, дом 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Саратовская, д. 4, кв № 54.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 30 » января 2017г., г. Хабаровск, ул. Саратовская, д. 4, кв № 54.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3032,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2810,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 2784,0 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1614,98 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,26% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Филиппова Ирина Семеновна, кв № 54;

ФИО Евстратенко Ольга Андреевна, кв № 34.

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Филиппова Ирина Семеновна, кв № 54;

ФИО Евстратенко Ольга Андреевна, кв № 34;

ФИО Лебедева Ольга Валерьевна, кв № 39.

3. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Чистый город».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, Приложений к нему с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».

7. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД в размере 26,70 руб./кв.м. с даты заключения договора управления.

8. Утвердить размер платы по текущему ремонту на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту на 2017 г.:

- частичный ремонт мягкой кровли с ремонтом парапета, с предварительной сметной стоимостью 170,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 5,05 руб./кв.м.;

- непредвиденные расходы в размере 40,0 тыс.руб., за счет неиспользованных остатков.

9. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания на информационных досках в подъездах дома.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем вывешивания уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Филиппова Ирина Семеновна, кв № 54;

ФИО Евстратенко Ольга Андреевна, кв № 34.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 31,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (60,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 14,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (26,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Филиппова Ирина Семеновна, кв № 54;

ФИО Евстратенко Ольга Андреевна, кв № 34;

ФИО Лебедева Ольга Валерьевна, кв № 39.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 31,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (60,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 14,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (26,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно- заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40,15 % долями общего имущества многоквартирного дома (75,39% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,84 % долями общего имущества многоквартирного дома (10,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Чистый город».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 40,75 % долями общего имущества многоквартирного дома (76,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,18% долями общего имущества многоквартирного дома (11,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 39,66 % долями общего имущества многоквартирного дома (74,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, Приложений к нему с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 39,66 % долями общего имущества многоквартирного дома (74,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД в размере 26,70 руб./кв.м. с даты заключения договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 39,66 % долями общего имущества многоквартирного дома (74,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту на 2017 г.:

- частичный ремонт мягкой кровли с ремонтом парапета, с предварительной сметной стоимостью 170,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 5,05 руб./кв.м.;

- непредвиденные расходы в размере 40,0 тыс.руб., за счет неиспользованных остатков.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 41,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (77,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,74 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания на информационных досках в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 41,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (77,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,74 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

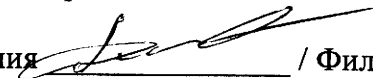
РЕШИЛИ: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем вывешивания уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 41,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (77,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,27% долями общего имущества многоквартирного дома (13,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,74 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор / председатель общего собрания  / Филиппова Ирина Семеновна

Члены счетной комиссии:

 / Филиппова Ирина Семеновна

 / Евстратенко Ольга Андреевна

 / Лебедева Ольга Валерьевна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Протокол подсчета голосов
2. Листы голосования