

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 124А по ул. Карла Маркса, г. Хабаровска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 15 » февраля 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Вороцкая Зоя Семеновна, кв № 22.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 02 » февраля 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 15 » февраля 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 02 » февраля 2017г. 16 час. 00 мин.
город Хабаровск, переулок Дежнёва, д. 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 124А, кв № 22.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «18» ноября 2017г., г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 124А, кв № 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1188,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1188,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 1049,9 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1961 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 872,00 кв.м.), принявших участие в голосовании 73,40 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Вороцкий Владимир Леонидович, кв № 22;

ФИО Лавриенко Владимир Павлович, кв № 10.

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Лавриенко Владимир Павлович, кв № 10;

ФИО Вороцкий Владимир Леонидович, кв № 22;

ФИО Вишняк Надежда Васильевна, кв № 23.

3. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 33,88 руб./кв.м. ежемесячно с датой действия с 01.01.2017 г..

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2017 году:

- ремонт цоколя в объеме 70 кв.м., с предварительной сметной стоимостью 50,0 тыс. руб.

- ремонт подъезда №2 (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 60,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 20,0 тыс. руб.

5. Дополнить раздел 3 Договора управления «Управляющая организация имеет право» пунктом 3.2.10. следующего содержания: «п.3.2.10. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.»

6. Внести в пункты раздела 4 Договора управления «Цена и порядок расчетов» изменения, изложив их в следующей редакции:

«пункт 4.1. Плата по Договору включает в себя: - плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с даты, указанной в Жилищном кодексе РФ, и плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а с даты, указанной в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.1. плату за коммунальные услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, а с даты, указанной в ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ-

обращение с твердыми коммунальными отходами). Расчетный период по Договору равен одному календарному месяцу.

Взносы на капитальный ремонт, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в цену Договора не включаются, определяются и вносятся Собственниками в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.»

7.Стоимость коммунальных ресурсов на ОДН рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на ОДН определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

8.Собственники нежилых помещений обязаны представить Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением прямого договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора, о наличии или отсутствии индивидуальных приборов учета (их типе, марке, сведениях о поверке, схеме подключения и т.п.), а также информацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для определения количества потребляемых ими коммунальных ресурсов расчетным способом. При непредставлении такой информации, Управляющая организация самостоятельно определяет объем коммунальных ресурсов расчетным способом.

9.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за период с 01.03.2015 г.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

10.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, демонтировать оборудование и иное имущество, установленное Собственниками или иными лицами на общем имуществе без предварительного согласования с Управляющей организации, а также создающее угрозу безопасности проживания, с последующим взысканием причинённых убытков за счёт виновных лиц, в том числе в судебном порядке. О необходимости демонтировать указанное имущество Управляющая организация информирует собственников путем размещения объявления в общедоступных местах, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа. В случае, если Собственниками (пользователями) указанный демонтаж не будет произведен, Управляющая организация осуществляет его в одностороннем порядке. При наличии предписаний контрольно-надзорных органов Управляющая организация самостоятельно осуществляет демонтаж без предварительного информирования в сроки, указанные в предписании. При соблюдении Управляющей организацией данного пункта, претензии от Собственников и иных лиц не принимаются, Управляющая организация не несет ответственность за сохранность такого имущества.

11.Собственники уполномочивают Управляющую организацию на основании Договора управления без доверенности представлять интересы Собственников по предмету Договора управления, в том числе - в судах с требованием об освобождении незаконно занятых мест общего пользования, об обязанности заключить соответствующий договор, о прекращении права бессрочного пользования земельным участком, об обязанности устранить иные нарушения и недостатки, влияющие на безопасность проживания граждан и эксплуатации МКД, нарушающие права Собственников и нанимателей, с правом взыскания в судебном порядке убытков, неосновательного обогащения, а также предъявления требований об устранении нарушений;

- по заключению иных договоров, направленных на достижение целей Договора, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.

12.Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

13. Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложения №2 к листу голосования.

14. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Вороцкий Владимир Леонидович, кв № 22;

ФИО Лавриенко Владимир Павлович, кв № 10.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,38 % долями общего имущества многоквартирного дома (74,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,48% долями общего имущества многоквартирного дома (3,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 16,54 % долями общего имущества многоквартирного дома (22,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Лавриенко Владимир Павлович, кв № 10;

ФИО Вороцкий Владимир Леонидович, кв № 22;

ФИО Вишняк Надежда Васильевна, кв № 23.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,38 % долями общего имущества многоквартирного дома (74,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,48% долями общего имущества многоквартирного дома (3,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 16,54 % долями общего имущества многоквартирного дома (22,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 33,88 руб./кв.м. ежемесячно с датой действия с 01.01.2017 г..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,48 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,92% долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2017 году:

- ремонт цоколя в объеме 70 кв.м., с предварительной сметной стоимостью 50,0 тыс. руб.
- ремонт подъезда №2 (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 60,0 тыс. руб.
- непредвиденные расходы в размере 20,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,48 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,92% долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Дополнить раздел 3 Договора управления «Управляющая организация имеет право» пунктом 3.2.10. следующего содержания: «п.3.2.10. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,81% долями общего имущества многоквартирного дома (5,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Внести в пункты раздела 4 Договора управления «Цена и порядок расчетов» изменения, изложив их в следующей редакции:

«пункт 4.1. Плата по Договору включает в себя: - плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с даты, указанной в Жилищном кодексе РФ, и плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а с даты, указанной в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.1. плату за коммунальные услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, а с даты, указанной в ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ- обращение с твердыми коммунальными отходами). Расчетный период по Договору равен одному календарному месяцу.

Взносы на капитальный ремонт, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в цену Договора не включаются, определяются и вносятся Собственниками в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,48 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 7.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Стоимость коммунальных ресурсов на ОДН рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на ОДН определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,67% долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,81% долями общего имущества многоквартирного дома (5,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 7.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Собственники нежилых помещений обязаны представить Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением прямого договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора, о наличии или отсутствии индивидуальных приборов учета (их типе, марке, сведениях о поверке, схеме подключения и т.п.), а также информацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для определения количества потребляемых ими коммунальных ресурсов расчетным способом. При непредставлении такой информации, Управляющая организация самостоятельно определяет объем коммунальных ресурсов расчетным способом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,48% долями общего имущества многоквартирного дома (93,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,92% долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за период с 01.03.2015 г.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,48% долями общего имущества многоквартирного дома (93,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,92% долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, демонтировать оборудование и иное имущество, установленное Собственниками или иными лицами на общем имуществе без предварительного согласования с Управляющей организации, а также создающее угрозу безопасности проживания, с последующим взысканием причинённых убытков за счёт виновных лиц, в том числе в судебном порядке. О необходимости демонтировать указанное имущество Управляющая организация информирует собственников путем размещения объявления в общедоступных местах, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа. В случае, если Собственниками (пользователями) указанный демонтаж не будет произведен, Управляющая организация осуществляет его в одностороннем порядке. При наличии предписаний контрольно-надзорных органов Управляющая организация самостоятельно осуществляет демонтаж без предварительного информирования в сроки, указанные в предписании. При соблюдении Управляющей организацией данного пункта, претензии от Собственников и иных лиц не принимаются, Управляющая организация не несет ответственность за сохранность такого имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,67% долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,92% долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,81 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Собственники уполномочивают Управляющую организацию на основании Договора управления без доверенности представлять интересы Собственников по предмету Договора управления, в том числе

- в судах с требованием об освобождении незаконно занятых мест общего пользования, об обязанности заключить соответствующий договор, о прекращении права бессрочного пользования земельным участком, об обязанности устранить иные нарушения и недостатки, влияющие на безопасность проживания граждан и эксплуатации МКД, нарушающие права Собственников и нанимателей, с правом взыскания в судебном порядке убытков, неосновательного обогащения, а также предъявления требований об устранении нарушений;

- по заключению иных договоров, направленных на достижение целей Договора, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,67% долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,92% долями общего имущества многоквартирного дома (6,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,81 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,67% долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,73 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложения №2 к листу голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,67% долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,73 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

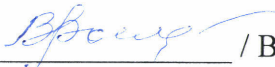
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68,48% долями общего имущества многоквартирного дома (93,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

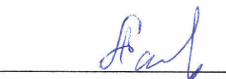
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  / Вроцкая Зоя Семёновна

Председатель общего собрания  / Вроцкий Владимир Леонидович

Члены счетной комиссии:

 / Лавриенко Владимир Павлович

 / Вроцкий Владимир Леонидович

_____ / Вишняк Надежда Васильевна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Протокол подсчета голосов
2. Листы голосования