

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 115А по ул. Карла Маркса, г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 08 » января 2018г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений:

кв № 5

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 18 » декабря 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 08 » января 2018г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 18 » декабря 2017г. 17 час. 00 мин.

пер. Демидова 15 2017г

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 115А

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 08 » января 2018г., г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 115А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1193,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 789,7 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1959 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 643,71 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,9 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО

кв. № 5

ФИО

кв. № 6

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 6

ФИО

кв. № 6

ФИО

кв. № 6

3.Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в муниципальной программе повышения качества ЖКХ по капитальному ремонту дворовых территорий, предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

4. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **32,30** руб./кв.м., в том числе текущий ремонт 4,0 руб./кв.м. ежемесячно, с датой действия с 01.01.2018 г. и утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году:

- для участия в софинансировании дополнительного перечня работ по муниципальной программе повышения качества жилищно-коммунального хозяйства по капитальному ремонту дворовых территорий в 2018 г. - ремонт контейнерной площадки (перенос) на сумму 62 476 руб.

- непредвиденные расходы в размере 2,5 руб.

5.Исключить из договора управления многоквартирным домом №115А по ул. Карла Маркса пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

6.Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества

МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за период управления.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО

кв. № 5

ФИО

кв. № 6

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 13,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (24,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 40,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (75,03% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня не принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 6

ФИО

кв. № 6

ФИО

кв. № 6

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 13,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (24,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 40,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (75,03% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в муниципальной программе повышения качества ЖКХ по капитальному ремонту дворовых территорий, предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,30 % долями общего имущества многоквартирного дома (87,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,63% долями общего имущества многоквартирного дома (12,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **32,30** руб./кв.м., в том числе текущий ремонт 4,0 руб./кв.м. ежемесячно, с датой действия с 01.01.2018 г. и утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году:

- для участия в софинансировании дополнительного перечня работ по муниципальной программе повышения качества жилищно-коммунального хозяйства по капитальному ремонту дворовых территорий в 2018 г. - ремонт контейнерной площадки (перенос) на сумму 62 476 руб.
- непредвиденные расходы в размере 2,5 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,30 % долями общего имущества многоквартирного дома (87,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,63% долями общего имущества многоквартирного дома (12,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом №115А по ул. Карла Маркса пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,50% долями общего имущества многоквартирного дома (4,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,93 % долями общего имущества многоквартирного дома (10,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,22 % долями общего имущества многоквартирного дома (87,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,71 % долями общего имущества многоквартирного дома (12,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, доленое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким до-

говорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за период управления.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,80 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

Инициатор /председатель общего собрания_

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования