

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вяземская, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 23 » ноября 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 19 » октября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 23 » ноября 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 19 » октября 2015г. 15 час. 00 мин.

Улица Сигнальная, дом 2, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 23 » ноября 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3160,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3160,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3061,7 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2134,1 кв.м.), принявших участие в голосовании 67,52 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Кадочникова Елизавета Афанасьевна, кв № 32;

Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Русина Таисия Геннадьевна, кв № 23;

Кадочникова Елизавета Афанасьевна, кв № 32;

Горохова Светлана Владимировна, кв № 46;

Лобан Андрей Николаевич, кв № 24.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Рытиков Леонид Петрович кв. № 42;

ФИО Абрамов Владимир Борисович кв. № 39;

ФИО Кадочникова Елизавета Афанасьевна кв. № 32.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Кадочникова Елизавета Афанасьевна кв. № 32.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.
5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,78 руб./кв.м.
6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
  - 6.1. Ремонт подъезда №1, с предварительной сметной стоимостью- 200,0 тыс.руб
  - 6.2. Непредвиденные- 27,5 тыс.руб.
7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Кадочникова Елизавета Афанасьевна, кв № 32;

Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,35% долями общего имущества многоквартирного дома (6,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,79 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Русина Таисия Геннадьевна, кв № 23;

Кадочникова Елизавета Афанасьевна, кв № 32;

Горохова Светлана Владимировна, кв № 46;

Лобан Андрей Николаевич, кв № 24.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,35% долями общего имущества многоквартирного дома (6,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,79 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Рытиков Леонид Петрович кв. № 42;

ФИО Абрамов Владимир Борисович кв. № 39;

ФИО Кадочникова Елизавета Афанасьевна кв. № 32.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Кадочникова Елизавета Афанасьевна кв. № 32.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,35% долями общего имущества многоквартирного дома (6,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,79 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,35% долями общего имущества многоквартирного дома (6,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,67% долями общего имущества многоквартирного дома (2,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,78 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,45% долями общего имущества многоквартирного дома (5,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,80% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,08 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% долями общего имущества многоквартирного дома (4,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъезда №1, с предварительной сметной стоимостью- 200,0 тыс.руб

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,08 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% долями общего имущества многоквартирного дома (4,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 27,5 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,08 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% долями общего имущества многоквартирного дома (4,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,68% долями общего имущества многоквартирного дома (5,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,68% долями общего имущества многоквартирного дома (5,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,68% долями общего имущества многоквартирного дома (5,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,41 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,78% долями общего имущества многоквартирного дома (4,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,68% долями общего имущества многоквартирного дома (5,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

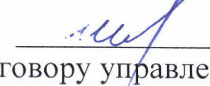
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,68% долями общего имущества многоквартирного дома (5,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


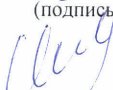
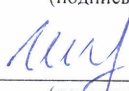
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/206-у от 27.10.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	<u>Бучин И.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>22</u> (№ кв.)
<u>Кадош</u> (подпись)	<u>Кадошкова Г.А.</u> (Ф. И. О.)	<u>32</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Мокетшев Е.А.</u> (Ф. И. О.)	<u>33</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Сорокина С.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>46</u> (№ кв.)
<u>Фросурма</u> (подпись)	<u>Фросурма Е.С.</u> (Ф. И. О.)	<u>44</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования