

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Чехова, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 29 » февраля 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 21 » декабря 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 29 » февраля 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 21 » декабря 2015г. 16 час. 00 мин.

Улица Сигнальная, дом 2А, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 29 » февраля 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15808,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 15808,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 14709,6 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 8257,97 кв.м.), принявших участие в голосовании 52,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Спасибова Зинаида Петровна, кв № 31;

ФИО Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Колосова Светлана Львовна, кв № 30;

ФИО Кудина Лидия Спиридоновна, кв № 25;

ФИО Качан Владимир Анатольевич, кв № 26.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,86 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1.Ремонт мягкой кровли (п.4) , с предварительной сметной стоимостью —300,0 тыс. руб.

6.2. Ремонт подъездов (п. 4,5,6,7), с предварительной сметной стоимостью — 1000,0 тыс. руб.

6.3 Установка тамбурных дверей, с предварительной сметной стоимостью — 350,0 тыс. руб.

6.4. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 150,0 тыс. руб.

6.5. Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью — 650,0 тыс. руб.

6.6. Непредвиденные расходы —100,0 тыс.руб.

7.Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управ-

ляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Спасибова Зинаида Петровна, кв № 31;

ФИО Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,88 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,84 % долями общего имущества многоквартирного дома (16,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Колосова Светлана Львовна, кв № 30;

ФИО Кудина Лидия Спиридоновна, кв № 25;

ФИО Качан Владимир Анатольевич, кв № 26.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,88 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,84 % долями общего имущества многоквартирного дома (16,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,88 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,84 % долями общего имущества многоквартирного дома (16,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,82 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,91 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,86 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,99% долями общего имущества многоквартирного дома (5,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,57% долями общего имущества многоквартирного дома (1,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

3,22,31,175,181,197,256.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт мягкой кровли (п.4), с предварительной сметной стоимостью — 300,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

3,22,31,175,181,197,256.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъездов (п. 4,5,6,7), с предварительной сметной стоимостью — 1000,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

3,22,31,175,181,197,256.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка тамбурных дверей, с предварительной сметной стоимостью — 350,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

3,22,31,175,181,197,256.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 150,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

3,22,31,175,181,197,256.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью — 650,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 3,22,31,175,181,197,256.

Решения по вопросу 6.5. повестки дня принято.

6.6. По вопросу 6.6. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 100,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,96% долями общего имущества многоквартирного дома (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,32% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 3,22,31,175,181,197,256.

Решения по вопросу 6.6. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,91% долями общего имущества многоквартирного дома (1,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 197,220.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,47% долями общего имущества многоквартирного дома (2,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 197,220.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,88% долями общего имущества многоквартирного дома (1,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,14% долями общего имущества многоквартирного дома (2,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 197,220.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,49% долями общего имущества многоквартирного дома (0,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,66 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,88% долями общего имущества многоквартирного дома (1,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,49% долями общего имущества многоквартирного дома (0,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,78% долями общего имущества многоквартирного дома (3,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


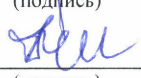
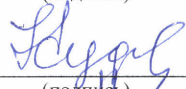
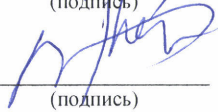
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,16% долями общего имущества многоквартирного дома (0,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 220.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания Шеф /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/138-у от 18.08.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	<u>Евсеева З.П.</u> (Ф. И. О.)	<u>31</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Голоцова Светлана А.</u> (Ф. И. О.)	<u>30.</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Курочкин А.Р.</u> (Ф. И. О.)	<u>28</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Кириченко Н.Б Качан. В А</u> (Ф. И. О.)	<u>26</u> (№ кв.)
 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования