

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Чехова, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме заочного голосования.

« 15 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

Дата начала голосования « 01 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 15 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 15 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15325,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 15325,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 14161,0 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 7897,4 кв.м.), принявших участие в голосовании 51,53 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Куликова Вера Александровна, кв № 8;

Сороколад Мария Анатольевна, кв № 7;

Катерева Антонина Васильевна, кв № 19.

3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

3.1. Ремонт межпанельных швов , с предварительной сметной стоимостью-70тыс.руб.

3.2. Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью-400тыс.руб.

3.3. Ремонт подъездов, с предварительной сметной стоимостью-700тыс.руб.

3.4. Непредвиденные- 57,7тыс.руб.

4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

7.Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Пискун Евгений Алексеевич, кв № 101.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,22 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 81,92 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,97 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 1,87 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,35 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 16,21 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Куликова Вера Александровна, кв № 8;

Сороколад Мария Анатольевна, кв № 7;

Катерева Антонина Васильевна, кв № 19.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,22 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 81,92 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,97 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 1,87 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,35 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 16,21 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,21 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 99,37 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,32 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,63 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью-70тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,21 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 99,37 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,32 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,63 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.1.вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью-400тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,21 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 99,37 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,32 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,63 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъездов, с предварительной сметной стоимостью-700тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,21 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 99,37 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,32 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,63 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.3.вопросу повестки дня принято.

3.4. По вопросу 3.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 57,7тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,21 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 99,37 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,32 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,63 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.4.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,90 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 96,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,64 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 3,17 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,90 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 96,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,29 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,50 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,35 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,67 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,86 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 98,70 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,32 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,63 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,35 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0,67 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,34 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 97,70 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,17 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 2,27 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания

(подпись)

Гусакон Е. А.

(Ф. И. О.)

104  
(№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

(подпись)

(подпись)

Курочкина В. А.

(Ф. И. О.)

8  
(№ кв.)

(подпись)

(подпись)

Сорокина М. А.

(Ф. И. О.)

7  
(№ кв.)

(подпись)

(подпись)

Житерева А. В.

(Ф. И. О.)

19  
(№ кв.)