

**ПРОТОКОЛ № 6**  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Станционная г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очного голосования, поподъездно..

«10» января 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения:

Квашук Татьяна Александровна, кв. 26 , общая площадь 41,8 кв.м., доля собственности 1/2, свидетельство о государственной регистрации № 27-АВ 422051 от 14 апреля 2010 года

Дата начала голосования «10» января 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 22 часа «10» января 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 8

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «10» января 2015г, г. Хабаровск, ул. Станционная, 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4071,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4071,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3684,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1976г.

Год последнего комплексного капитального ремонта — после ввода в эксплуатацию комплексный капитальный ремонт не производился.

Группа капитальности — 1.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2769,40 кв.м.), принявших участие в голосовании 68% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно голосования -поподъездно.

2. Отчет Совета МКД о проделанной работе за 2014 год (информация)

3. Утвердить перечень работ на 2015 год по капитальному и текущему ремонту, учитывая налич резервного остатка денежных средств с 2014 года. Общим собранием собственников жил (Протокол № 5 от 3.07.2014 года) был утвержден перечень работ на 2014 год, работы произведены в полном объеме, соответственно : 1. Устройство ограждения газона и детской площадки – 109 ть рублей, 2. Ремонт цоколя дома – 39тыс.рублей).

4. Выборы Совета МКД.

5. Текущие вопросы и предложения собственников жилья.

### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - голосования, поподъездно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68% долями обще многоквартирного дома (100,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества

многоквартирного дома (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:- нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки собрания :

СЛУШАЛИ:

Квашук Т.А. – 3 июля 2014 года в ходе общего собрания собственников жилья дома 8 п. ул. Станционной г. Хабаровска обсуждался вопрос о необходимости производства работ по текущему и капитальному ремонту. Перечень работ предлагался с учетом состояния дома, собираемости денежных средств собственниками помещений и общедомового имущества. В соответствии с Протоколом № 5 от 3 июля 2014 года утвержден перечень работ. Стоимость работ определялась управляющей компанией «Бруслит Сервис» на основании письменного обращения Совета МКД ( ВХ. №1-4/3134с от 17.07.2014 года ).

Вместе с тем, в 2014 году работы производились, но не в полном объеме. Не выполнялись работы по ограждению газоном, цоколь дома также не ремонтировался., общая стоимость не выполненных работ составляет 148 тысяч рублей. Фактически произведены следующие виды работ : изготовление и установка козырьков над подъездами, установка пластиковых окон во всех подъездах дома, текущий ремонт 2 подъезда.

На основании изложенного выше Совет МКД предлагает вынести на голосование и утвердить Общим собранием собственников жилья перечень работ списком на 2015 год.

Утвердить перечень работ на 2015 год по капитальному и текущему ремонту, учитывая наличие резервного остатка денежных средств с 2014 года. Общим собранием собственников жилья (Протокол № 5 от 3.07.2014 года) был утвержден перечень работ на 2014 год, работы произведены не в полном объеме, соответственно : 1. Устройство ограждения газона и детской площадки – 109 тыс. рублей, 2 Ремонт цоколя дома – 39тыс.рублей).

РЕШИЛИ: Утвердить на 2015 год следующий перечень работ списком, соответственно:

- Устройство ограждения газона и детской площадки, с включением в состав общего имущества установку ограждения с Советом МКД – 109тыс.рублей (в плане 2014 года).
- Ремонт цоколя дома – 39тыс.рублей (в плане 2014 года)

3. Косметический ремонт тамбурного помещения 3 подъезда

- Установка почтовых ящиков в 4 подъезде
- Произвести работы по уличному подъездному освещению 1.2.3.4 (неоднократно в период обращались о неисправности линии энергоснабжения)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68% долями общего имущества мнч дома (100,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений) «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:- нет  
Решения по второму вопросу повестки собрания принято единогласно.

3. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить список Совета МКД №8 по ул.Станционной г.Хабаровска, в составе участников, с наделением их полномочиями согласно ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, соответственно :

- Квашук Татьяна Александровна – кв.26
- Михедько Николай Николаевич - кв.19
- Бурьянов Александр Юрьевич - кв.13
- Третьякова Галина Борисовна - кв.30
- Гогунев Виктор Васильевич - кв.32
- Негонова Галина Ивановна - кв.43
- Зубаха Елена Владимировна - кв.65
- Шафионецкий Леонид Леонидович - кв.70
- Пищурина Лариса Геннадьевна - кв.72

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68 % долями общего имущества многоквартирного дома (100,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данной собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными  
нет

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки собрания

5.1. В ходе общего собрания поступило предложение от собственников помещений третьего подъезда изучить вопрос о необходимости проведения работ в районе третьего подъезда - установка лотков сбора и отвода воды, так как большая часть воды в период дождей попадает в подвально помещение, что может повлиять на состояние фундамента дома. Совету МКД организовать консультацию специалиста и разработать перечень необходимых работ, получить сметы с управляющей компании «Бруслит Сервис». После завершения всех необходимых мероприятий вынести вопрос на обсуждение общего собрания.

5.2. Длительное время существует проблема, связанная с состоянием контейнерной мусорной площадки, расположенной возле дома № 85 по ул Ленинградской. При сильном ветре бытовой мусор разносится по дворам близлежащих домов. Совету МКД рекомендовать управляющей компании произвести работы по ограждению мусорной площадки.

5.3. Совету МКД подготовить письмо в управляющую компанию о неудовлетворительном санитарном состоянии придомовой территории и уборке подъездов.

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_



(подпись)

Квашук Т.А. кв. 26

(Ф. И. О.)

(№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_



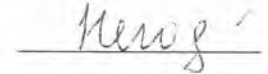
(подпись)

Третьякова Г.Б. кв. 30

(Ф. И. О.)

(№ кв.)

\_\_\_\_\_



(подпись)

Негонова Г.И. кв. 42

(Ф. И. О.)

(№ кв.)

\_\_\_\_\_



(подпись)

Гогунов В.В., кв. 32

(Ф. И. О.)