

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Ленинградская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 30 » мая 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ -
Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 10 » мая 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 30 » мая 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 10 » мая 2016г. 18 час. 00 мин.

г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 87, дворовая территория.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 87, кв № 58, инициатору собрания Кинаш Елене Викторовне.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 30 » мая 2016г., г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 87, кв № 58..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3521,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3178,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3303,6 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2468,93 кв.м.), принявших участие в голосовании 70,12 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Шпорт Юрий Михайлович, кв № 18;

ФИО Медведев Михаил Григорьевич, кв № 44.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Мартынова Инна Михайловна, кв № 12;

ФИО Медведев Михаил Григорьевич, кв № 44;

ФИО Гоптарева Надежда Алексеевна, кв № 57.

3.Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ.

ФИО Переверзева Светлана Анатольевна, кв № 19;

ФИО Гоптарева Надежда Алексеевна, кв № 57;

ФИО Мартынова Инна Михайловна, кв № 12;

ФИО Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.

4.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,63 руб./кв.м.

6.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1. Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью —150,0 тыс. руб.

6.2. Электромонтажные работы, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

6.3. Непредвиденные расходы —35,9 тыс. руб.

7.Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о

пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД. Заключение договоров, доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Шпорт Юрий Михайлович, кв № 18;

ФИО Медведев Михаил Григорьевич, кв № 44.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,19% долями общего имущества многоквартирного дома (95,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,93% долями общего имущества многоквартирного дома (4,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Мартынова Инна Михайловна, кв № 12;

ФИО Медведев Михаил Григорьевич, кв № 44;

ФИО Гоптарева Надежда Алексеевна, кв № 57.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,19% долями общего имущества многоквартирного дома (95,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,93% долями общего имущества многоквартирного дома (4,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ.

ФИО Переверзева Светлана Анатольевна, кв № 19;

ФИО Гоптарева Надежда Алексеевна, кв № 57;

ФИО Мартынова Инна Михайловна, кв № 12;

ФИО Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,79% долями общего имущества многоквартирного дома (89,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,33% долями общего имущества многоквартирного дома (10,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,55% долями общего имущества многоквартирного дома (96,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,57% долями общего имущества многоквартирного дома (3,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,63 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 70,12% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,12% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 150,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,12% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Электромонтажные работы, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,12% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 35,9 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,12% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД. Заключение договоров, доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,28% долями общего имущества многоквартирного дома (84,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,67% долями общего имущества многоквартирного дома (2,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,17% долями общего имущества многоквартирного дома (13,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,63% долями общего имущества многоквартирного дома (72,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,95% долями общего имущества многоквартирного дома (19,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,71% долями общего имущества многоквартирного дома (6,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 30.

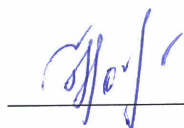
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания _____  / Кинаш Елена Викторовна

Члены счетной комиссии:

_____ 

/ Медведев Михаил Григорьевич, кв № 44

_____ 

/ Гоптарева Надежда Алексеевна, кв № 57

_____ 

/ Мартынова Инна Михайловна, кв № 12

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования