

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Хабаровск
ул. Ленинградская, 87

« 10 » марта 2016 г.

Инициатор общего собрания: Кинаш Елена Викторовна, проживает по адресу: г. Хабаровск, кв. 58, ул. Ленинградская, д.87.

Место проведения собрания / подведения итогов: многоквартирный дом: г. Хабаровск, Ул. Ленинградская, д. 87, дворовая территория, 28 февраля 2016г. С 16 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин./ 10 марта 2016г. 14 час. 00 мин.

Форма голосования: **очно-заочная**

Дата проведения собрания: с « 28 » февраля 2016г. По « 10 » марта 2016г.

Дата окончания приема решений: « 10 » марта 2016г.

Место и адрес передачи решений: инициатору собрания Кинаш Елене Викторовне, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д 87, кв № 58.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3521,1 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2435,83 кв.м, что составляет 69,18% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (модернизация лифтов) в 2016-2017 году.
- 3.Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту.
- 4.Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт лифтового оборудования (модернизация лифтов) в сумме, согласно сметной стоимости – не более **1 434 498,86** руб.
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более **1 434 498,86** руб.
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Ленинградская в г. Хабаровск по адресу: ул. Ленина, 57, оф. 714. НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.	ЗА – 69,18 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Переверзева Светлана Анатольевна, кв № 19.	ЗА – 69,18 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (модернизация лифтов) в 2016-2017 году.	ЗА – 67,83 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 %
3.	Приняли решение о сроках работ <u>в соответствии с приложением 1 к протоколу</u>	ЗА – 67,83 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 %
4.	Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт лифтового оборудования (модернизация лифтов) в сумме, согласно сметной стоимости – не более 1 434 498,86 руб.	ЗА – 67,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,18 %
5.	Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме не более 1 434 498,86 руб.	ЗА – 67,0 % ПРОТИВ – 0,83 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 %
6.	Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шпорт Юрий Михайлович, кв № 18; Кинаш Елена Викторовна, кв № 58.	ЗА – 66,76 % ПРОТИВ – 1,07 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,35 %
7.	Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Ленинградская в г. Хабаровск по адресу: ул. Ленина, 57, оф. 714. НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»	ЗА – 69,18 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Председатель собрания _____

Кинаш Елена Викторовна, кв № 58

Секретарь собрания _____

Переверзева Светлана Анатольевна, кв № 19