

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Свердлова, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 18 » декабря 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 16 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 18 » декабря 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 16 » ноября 2015г. 15 час. 00 мин.

Переулок Дежнёва, дом 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 18 » декабря 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4231,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4231,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 4231,3 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1992 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3116,9 кв.м.), принявших участие в голосовании 73,66 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Елизаров Сергей Николаевич

2. Выбор состава счетной комиссии:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Леонтьева Евгения Семёновна, кв № 79;

Красников Михаил Михайлович, кв № 41.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Красников Михаил Михайлович, кв № 41;

Федорова Любовь Николаевна, кв № 20.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41, 52 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
- 6.1. Установка металлических дверей выхода на кровлю (1,2 п.), с предварительной сметной стоимостью — 30,0 тыс. руб.
- 6.2. Ремонт ливневой канализации (1,2 п.), с предварительной сметной стоимостью — 160,0 тыс. руб.
- 6.3. Устройство ограждения территории, с предварительной сметной стоимостью — 450,0 тыс. руб.
- 6.4. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 75,0 тыс. руб.
- 6.5. Непредвиденные расходы — 90,0 тыс. руб.
7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Елизаров Сергей Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,81% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (2,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,54 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня приняты.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Леонтьева Евгения Семёновна, кв № 79;

Красников Михаил Михайлович, кв № 41.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,81% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (2,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,54 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Красников Михаил Михайлович, кв № 41;

Федорова Любовь Николаевна, кв № 20.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 72,12 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (2,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,02 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,64% долями общего имущества многоквартирного дома (6,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41, 52 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 16,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (22,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 52,72% долями общего имущества многоквартирного дома (71,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 48,69,75.

Решения по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 9,11,16,20,21,39,52,54,64.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка металлических дверей выхода на кровлю (1,2 п.), с предварительной сметной стоимостью —30,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 9,11,16,20,21,39,52,54,64.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт ливневой канализации (1,2 п.), с предварительной сметной стоимостью — 160,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 9,11,16,20,21,39,52,54,64.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Устройство ограждения территории, с предварительной сметной стоимостью —450,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 9,11,16,20,21,39,52,54,64.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 75,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

9,11,16,20,21,39,52,54,64.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 90,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

9,11,16,20,21,39,52,54,64.

Решения по вопросу 6.5. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,07% долями общего имущества многоквартирного дома (4,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (2,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,08% долями общего имущества многоквартирного дома (6,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,27% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,50% долями общего имущества многоквартирного дома (4,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 72,89% долями общего имущества многоквартирного дома (98,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,45% долями общего имущества многоквартирного дома (91,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,27% долями общего имущества многоквартирного дома (5,80% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,55% долями общего имущества многоквартирного дома (2,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 43.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 32,95 % долями общего имущества многоквартирного дома (44,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 36,85% долями общего имущества многоквартирного дома (50,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,86% долями общего имущества многоквартирного дома (5,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

Инициатор общего собрания *М.Ф.* /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/292-у от 01.02.2010.

Члены счетной комиссии:

<u><i>М.Ф.</i></u> (подпись)	<u>Елизаров С.Н.</u> (Ф. И. О.)	<u> </u> (№ кв.)
<u><i>Барды</i></u> (подпись)	<u>Бардыгина ММ</u> (Ф. И. О.)	<u>60</u> (№ кв.)
<u><i>С.И.С.</i></u> (подпись)	<u>Леонтьева Е.С.</u> (Ф. И. О.)	<u>79</u> (№ кв.)
<u><i>М.Ф.</i></u> (подпись)	<u>Красинков ММ</u> (Ф. И. О.)	<u>41</u> (№ кв.)
<u> </u> (подпись)	<u> </u> (Ф. И. О.)	<u> </u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования