

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Свердлова, г. Хабаровска управляющая компания ООО «Бруслит Сервис» (форма управления многоквартирного дома) проведенного в форме заочного голосования.

« 06 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60.

Дата начала голосования « 01 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 06 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 06 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4231,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4231,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 4231,3 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1992 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2762,25 кв.м.), принявших участие в голосовании 65,28 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;

Красноков Михаил Михайлович, кв № 41;

Козлов Артем Владимирович, кв № 14.

3.Уполномочить УО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

4.Для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Свердлова д.32 на 2015 год, использовать накопленные денежные средства из фонда резервирования средств на проведение текущего ремонта и сборы текущего года в размере 162,3 тыс. руб.

5.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

5.1.Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

5.2.Ремонт розлива ГВС, с предварительной сметной стоимостью 140,0 тыс. руб.

5.3.Ремонт розлива ХВС, с предварительной сметной стоимостью 70,0 тыс. руб.

РЕШИЛИ:

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,19 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,81 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Бардыгина Людмила Николаевна, кв № 60;
Красноков Михаил Михайлович, кв № 41;
Козлов Артем Владимирович, кв № 14.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,19 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,81 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить УО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 26,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (39,98 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 32,70 % долями общего имущества многоквартирного дома (50,09 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (9,93 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Свердлова д.32 на 2015 год, использовать накопленные денежные средства из фонда резервирования средств на проведение текущего ремонта и сборы текущего года в размере 162,3 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 23,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (36,01 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 34,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (52,46 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,52 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,19 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,81 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

5.1. По вопросу 5.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,19 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,81 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 5.1. повестки дня принято.

5.2. По вопросу 5.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт розлива ГВС, с предварительной сметной стоимостью 140,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,19 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,81 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 5.2. повестки дня принято.

5.3. По вопросу 5.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт розлива ХВС, с предварительной сметной стоимостью 70,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,19 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,81 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 5.3. повестки дня принято.

Инициатор общего собрания Барэт (подпись) Баренкова М. (Ф. И. О.) 60 (№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Барэт</u> (подпись)	<u>Баренкова М.</u> (Ф. И. О.)	<u>60</u> (№ кв.)
<u>М.В. К.</u> (подпись)	<u>Краснов И.И.</u> (Ф. И. О.)	<u>41</u> (№ кв.)
<u>Кочев</u> (подпись)	<u>Кочев А.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>14</u> (№ кв.)