

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Большая, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме заочного голосования.

« 10 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Черкасс Валерий Константинович, кв № 138.

Дата начала голосования « 08 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 10 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 10 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11543,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11526,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 11102,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 5976,4 кв.м.), принявших участие в голосовании 51,77 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Черкасс Валерий Константинович, кв № 138.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Канаев Валерий Иванович, кв № 45;

Канаева Наталья Валерьевна, кв № 45;

Бердшшева Ольга Сергеевна, кв № 46.

3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

3.1. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью- 150тыс.руб.

3.2. Замена окон на ПВХ п.№4,5, с предварительной сметной стоимостью- 400тыс.руб.

3.3. Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью- 200тыс.руб.

3.4. Непредвиденные- 50 тыс.руб.

4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования. Доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

7.Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Черкасс Валерий Константинович, кв № 138.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,92 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Канаев Валерий Иванович, кв № 45;

Канаева Наталья Валерьевна, кв № 45;

Бердышева Ольга Сергеевна, кв № 46.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,67 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,92 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью- 150тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.1. вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Замена окон на ПВХ п.№4,5, с предварительной сметной стоимостью- 400тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью- 200тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.3.вопросу повестки дня принято.

3.4. По вопросу 3.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 50 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.4.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования. Доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,37 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,57 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,43 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,70 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,74 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,38 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,79 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,22 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,15 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,07 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,99 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,90 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,65 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,12 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,93 % долями общего имущества многоквартирного дома (88,72 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,24 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,32 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,60 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,96 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания

Юрент
(подпись)

Черкас В.В.
(Ф. И. О.)

138
(№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

45 Жай канаша Н. В.
(подпись) (Ф. И. О.)

45
(№ кв.)

45 Жай канаш В. И.
(подпись) (Ф. И. О.)

45
(№ кв.)

46 Жай Бердеша О. С.
(подпись) (Ф. И. О.)

46
(№ кв.)