

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Большая, г. Хабаровска управляющая компания ООО «Бруслит Сервис» (форма управления многоквартирного дома) проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 15 » мая 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - Черкас Валерий Константинович, кв № 138.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 10 » апреля 2016г. 11 час. 00 мин. г. Хабаровск, пер. Дежнёва, д. 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Большая, д. 10, кв № 138.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 15 » мая 2016г., г. Хабаровск, ул. Большая, д. 10, кв № 138.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11543,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11526,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 10986,4 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 6334,48 кв.м.), принявших участие в голосовании 54,88 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Черкас Валерий Константинович, кв № 138;

ФИО Слива Ольга Викторовна, кв № 131.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Черкас Валерий Константинович, кв № 138;

ФИО Слива Ольга Викторовна, кв № 131;

ФИО Еженков Виталий Иванович, кв № 191.

3.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,0 руб./кв.м.

4.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

4.1.Установка металлических дверей на кровлю, с предварительной сметной стоимостью —60,0 тыс. руб.

4.2.Замена лифтовых кабин, с предварительной сметной стоимостью — 400,0 тыс. руб.

4.3.Электромонтажные работы (установка датчиков на движение (п. №1,2,3,5), с предварительной сметной стоимостью —100,0 тыс. руб.

4.4.Ремонт подъезда с укладкой плитки в тамбуре и на 1 этаже (4 п.), с предварительной сметной стоимостью —270,0 тыс. руб.

4.5.Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью —100,0 тыс. руб.

4.6.Ремонт стояков отопления (4 п.), с предварительной сметной стоимостью —300,0 тыс. руб.

4.7.Благоустройство дворовой территории, (участие в софинансировании муниципальной программы по благоустройству) с предварительной сметной стоимостью —350,0 тыс. руб.

4.8.Непредвиденные расходы —50,0 тыс.руб.

- 5.Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
- 6.Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
- 7.Направлять доходы от договоров, указанных в п.5 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
- 8.Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
- 9.Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
- 10.Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам (МУП РКЦ, ВЦ) персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Черкас Валерий Константинович, кв № 138;

ФИО Слива Ольга Викторовна, кв № 131.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,24% долями общего имущества многоквартирного дома (82,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,33% долями общего имущества многоквартирного дома (4,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,30% долями общего имущества многоквартирного дома (13,31% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Черкас Валерий Константинович, кв № 138;

ФИО Слива Ольга Викторовна, кв № 131;

ФИО Еженков Виталий Иванович, кв № 191.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,25% долями общего имущества многоквартирного дома (82,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,33% долями общего имущества многоквартирного дома (4,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,86% долями общего имущества многоквартирного дома (12,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41,0 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 12,61% долями общего имущества многоквартирного дома (22,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 39,52% долями общего имущества многоквартирного дома (72,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,75% долями общего имущества многоквартирного дома (5,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,79% долями общего имущества многоквартирного дома (96,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,23% долями общего имущества многоквартирного дома (2,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

4.1. По вопросу 4.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка металлических дверей на кровлю, с предварительной сметной стоимостью — 60,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,39% долями общего имущества многоквартирного дома (91,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,50% долями общего имущества многоквартирного дома (4,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,56% долями общего имущества многоквартирного дома (2,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.1. повестки дня принято.

4.2. По вопросу 4.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Замена лифтов кабин, с предварительной сметной стоимостью — 400,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,14% долями общего имущества многоквартирного дома (95,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,74% долями общего имущества многоквартирного дома (3,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,57% долями общего имущества многоквартирного дома (1,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.2. повестки дня принято.

4.3. По вопросу 4.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Электромонтажные работы (установка датчиков на движение (п. №1,2,3,5), с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,57% долями общего имущества многоквартирного дома (92,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,18% долями общего имущества многоквартирного дома (3,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,69% долями общего имущества многоквартирного дома (3,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.3. повестки дня принято.

4.4. По вопросу 4.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъезда с укладкой плитки в тамбуре и на 1 этаже (4 п.), с предварительной сметной стоимостью — 270,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,84% долями общего имущества многоквартирного дома (85,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,90% долями общего имущества многоквартирного дома (10,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,71% долями общего имущества многоквартирного дома (3,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.4. повестки дня принято.

4.5. По вопросу 4.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,08% долями общего имущества многоквартирного дома (94,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,80% долями общего имущества многоквартирного дома (3,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,57% долями общего имущества многоквартирного дома (1,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.5. повестки дня принято.

4.6. По вопросу 4.6. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков отопления (4 п.), с предварительной сметной стоимостью — 300,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,32% долями общего имущества многоквартирного дома (91,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,00% долями общего имущества многоквартирного дома (5,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.6. повестки дня принято.

4.7. По вопросу 4.7. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Благоустройство дворовой территории, (участие в финансировании муниципальной программы по благоустройству) с предварительной сметной стоимостью — 350,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,40% долями общего имущества многоквартирного дома (93,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,31% долями общего имущества многоквартирного дома (4,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,74% долями общего имущества многоквартирного дома (1,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.7. повестки дня принято.

4.8. По вопросу 4.8. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 50,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,37% долями общего имущества многоквартирного дома (91,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,07% долями общего имущества многоквартирного дома (5,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,00% долями общего имущества многоквартирного дома (1,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 127,153.

Решения по вопросу 4.8. повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее - МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,37% долями общего имущества многоквартирного дома (84,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,63% долями общего имущества многоквартирного дома (6,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,30% долями общего имущества многоквартирного дома (7,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 1.

Решения по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,77% долями общего имущества многоквартирного дома (81,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,99% долями общего имущества многоквартирного дома (9,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,12% долями общего имущества многоквартирного дома (9,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п. 5 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,13% долями общего имущества многоквартирного дома (78,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,88% долями общего имущества многоквартирного дома (12,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,86% долями общего имущества многоквартирного дома (8,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,11% долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,90% долями общего имущества многоквартирного дома (5,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,87% долями общего имущества многоквартирного дома (8,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,01% долями общего имущества многоквартирного дома (89,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,72% долями общего имущества многоквартирного дома (6,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,15% долями общего имущества многоквартирного дома (3,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам (МУП РКЦ, ВЦ) персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,25% долями общего имущества многоквартирного дома (80,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,34% долями общего имущества многоквартирного дома (11,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

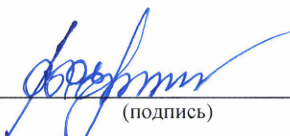
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,29% долями общего имущества многоквартирного дома (7,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

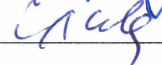
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.


Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор/председатель общего собрания  /Черкасс Валерий Константинович

Члены счетной комиссии:

Черкасс Валерий Константинович, кв № 138 
(подпись)

Слива Ольга Викторовна, кв № 131 
(подпись)

Еженков Виталий Иванович, кв № 191 
(подпись)