

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56Б по ул. Ленинградская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 18 » ноября 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.
Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).
Дата начала голосования « 16 » октября 2015г.
Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 18 » ноября 2015г.
Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 16 » октября 2015г. 16 час. 00 мин.
Около 1 подъезда, дома № 56Б, по улице Ленинградская.
Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27
Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 18 » ноября 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3189,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3045,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3019,6 кв.м.
Год ввода в эксплуатацию 1961 г.
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2178,1 кв.м.), принявших участие в голосовании 68,29 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Лаптев Роман Владимирович, кв. № 29;
Заболотная Ольга Геннадьевна, кв. № 37.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Прокопьева Татьяна Александровна, кв. № 24;
Бащенко Марина Валентиновна, кв. № 71.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Лаптев Роман Владимирович, кв. № 29 ;

ФИО Заболотная Ольга Геннадьевна, кв. № 37;

ФИО Якимова Мая Ивановна, кв. № 25

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Лаптев Роман Владимирович, кв. № 29.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,31 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1. Ремонт элеваторного узла, с предварительной сметной стоимостью - 90,0 тыс.руб.

6.2. Ремонт слуховых окон, с предварительной сметной стоимостью - 20,0 тыс.руб.

6.3. Укладка плитки в тамбурах, с предварительной сметной стоимостью — 30,0 тыс.руб.

6.4. Ремонт цоколя, с предварительной сметной стоимостью — 50,0 тыс.руб.

6.5. Непредвиденные расходы — 29,0 тыс.руб.

7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Лаптев Роман Владимирович, кв. № 29;

Заболотная Ольга Геннадьевна, кв. № 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,20 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,04% долями общего имущества многоквартирного дома (4,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (10,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 25,26.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Прокопьева Татьяна Александровна, кв. № 24;

Бащенко Марина Валентиновна, кв. № 71.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,20 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,04% долями общего имущества многоквартирного дома (4,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (10,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 25,26.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Лаптев Роман Владимирович, кв. № 29 ;

ФИО Заболотная Ольга Геннадьевна, кв. № 37;

ФИО Якимова Мая Ивановна, кв. № 25

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Лаптев Роман Владимирович, кв. № 29.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,72 % долями общего имущества многоквартирного дома (75,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,04% долями общего имущества многоквартирного дома (4,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,40 % долями общего имущества многоквартирного дома (16,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 25,26.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,41 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,25% долями общего имущества многоквартирного дома (3,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,31 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,66 % долями общего имущества многоквартирного дома (87,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 8,64% долями общего имущества многоквартирного дома (12,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,19 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,14% долями общего имущества многоквартирного дома (3,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 70.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт элеваторного узла, с предварительной сметной стоимостью - 90,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,19 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,14% долями общего имущества многоквартирного дома (3,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 70.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт слуховых окон, с предварительной сметной стоимостью - 20,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,19 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,14% долями общего имущества многоквартирного дома (3,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 70.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Укладка плитки в тамбурах, с предварительной сметной стоимостью — 30,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,19 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,14% долями общего имущества многоквартирного дома (3,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 70.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт цоколя, с предварительной сметной стоимостью — 50,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,19 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,14% долями общего имущества многоквартирного дома (3,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 70.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня приняты.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 29,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 65,19 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,14% долями общего имущества многоквартирного дома (3,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 70.

Решения по вопросу 6.5. повестки дня приняты.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,87% долями общего имущества многоквартирного дома (8,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,55 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не приняты.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,87% долями общего имущества многоквартирного дома (8,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,55% долями общего имущества многоквартирного дома (5,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,41 % долями общего имущества многоквартирного дома (87,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,61% долями общего имущества многоквартирного дома (9,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,27% долями общего имущества многоквартирного дома (3,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,27% долями общего имущества многоквартирного дома (3,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (99,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,58 % долями общего имущества многоквартирного дома (88,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,22% долями общего имущества многоквартирного дома (6,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,49% долями общего имущества многоквартирного дома (5,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/263-у от 27.10.2008.

Члены счетной комиссии:

<u></u> (подпись)	<u>Бащенко М.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>71</u> (№ кв.)
<u></u> (подпись)	<u>Бражнев И.А.</u> (Ф. И. О.)	<u>29</u> (№ кв.)
<u></u> (подпись)	<u>Литнев Р.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>29</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования