

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Кирпичная, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 04 » декабря 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 02 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 04 » декабря 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 02 » ноября 2015г. 16 час. 00 мин.

Переулок Дежнёва, дом 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 04 » декабря 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2822,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2822,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 2631,3 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1986 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1524,38 кв.м.), принявших участие в голосовании 54,00 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Михайлова Нина Павловна, кв № 12;

Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Михайлова Нина Павловна, кв № 12;

Иванова Елена Владимировна, кв № 10;

Крюкова Валентина Трофимовна, кв № 4.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Михайлова Нина Павловна, кв № 12;

Иванова Елена Владимировна, кв № 10;

Крюкова Валентина Трофимовна, кв № 4.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Михайлова Нина Павловна, кв № 12.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,70 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1. Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 85,0 тыс. руб.

6.2. Ремонт и замена окон на ПВХ, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

6.3. Непредвиденные расходы — 30,6 тыс.руб.

7.Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

8.Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Михайлова Нина Павловна, кв № 12;

Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 27,78 % долями общего имущества многоквартирного дома (51,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,79% долями общего имущества многоквартирного дома (21,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12,69 % долями общего имущества многоквартирного дома (23,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 42.

Решения по первому вопросу повестки дня приняты.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Михайлова Нина Павловна, кв № 12;

Иванова Елена Владимировна, кв № 10;

Крюкова Валентина Трофимовна, кв № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 27,78 % долями общего имущества многоквартирного дома (51,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,79% долями общего имущества многоквартирного дома (21,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12,69 % долями общего имущества многоквартирного дома (23,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 42.
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Михайлова Нина Павловна, кв № 12;

Иванова Елена Владимировна, кв № 10;

Крюкова Валентина Трофимовна, кв № 4.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Михайлова Нина Павловна, кв № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 27,78 % долями общего имущества многоквартирного дома (51,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,79% долями общего имущества многоквартирного дома (21,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12,69 % долями общего имущества многоквартирного дома (23,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 42.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 34,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,79% долями общего имущества многоквартирного дома (21,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,91% долями общего имущества многоквартирного дома (10,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 42.
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,70 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 27,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (50,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 25,42% долями общего имущества многоквартирного дома (47,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,06 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,24 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,37% долями общего имущества многоквартирного дома (24,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,27 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 7.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 85,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,24 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,37% долями общего имущества многоквартирного дома (24,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,27 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 7.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт и замена окон на ПВХ, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,24 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,37% долями общего имущества многоквартирного дома (24,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,27 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 7.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 30,6 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,24 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,37% долями общего имущества многоквартирного дома (24,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,27 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 7.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить

управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 34,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 15,65% долями общего имущества многоквартирного дома (28,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,80 % долями общего имущества многоквартирного дома (7,03% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,51 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 15,12% долями общего имущества многоквартирного дома (27,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,38% долями общего имущества многоквартирного дома (4,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 35,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 17,23% долями общего имущества многоквартирного дома (31,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,68% долями общего имущества многоквартирного дома (3,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 15,12% долями общего имущества многоквартирного дома (27,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,21% долями общего имущества многоквартирного дома (4,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (67,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,37% долями общего имущества многоквартирного дома (24,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,08% долями общего имущества многоквартирного дома (5,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 42.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 37,20 % долями общего имущества многоквартирного дома (68,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 15,12% долями общего имущества многоквартирного дома (27,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


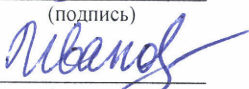


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,68% долями общего имущества многоквартирного дома (3,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания _____ /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/75-у от 29.08.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	Михайлова А.Т. (Ф. И. О.)	12 (№ кв.)
 (подпись)	Иванов Е.В. (Ф. И. О.)	10 (№ кв.)
 (подпись)	Крюкова Ю.Т. (Ф. И. О.)	4 (№ кв.)
 (подпись)	Елизаров С.Н. (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования