

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 60А по ул. Совхозная, г. Хабаровска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 23 » ноября 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений:

кв № 2.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 09 » ноября 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 23 » ноября 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 09 » ноября 2017г. 18 час. 00 мин.

Двора ул. Совхозная 60А

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Совхозная, 60А

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 23 » ноября 2017г., г. Хабаровск, ул. Совхозная, 60А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 735,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 729,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 671,8 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1972 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 687,5 кв.м.), принявших участие в голосовании 93,5 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО кв. № 11

ФИО кв. № 8

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО кв. № 2

ФИО кв. № 4

3.1. Утвердить размер платы с датой действия с 01.01.2018 г.:

- по управлению, содержанию общего имущества МКД в размере **20,76** руб./кв.м. ежемесячно.

3.2 - по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году:

- ремонт подъездов №1,2 (2 шт.), с предварительной сметной стоимостью 120,0 тыс. руб., что составляет **14,45** руб./кв.м.

- непредвиденные расходы в размере 10,0 руб, что составляет **1,20** руб./ кв.м.

3.3 - ремонт отмостки 100 кв.м. (по предписанию жилищной инспекции), с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб., что составляет **24,10** руб./кв.м.

4. Исключить из договора управления многоквартирным домом №60А по ул. Совхозная пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

5. Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО кв. № 11

ФИО кв. № 8

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 85,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО кв. № 2

ФИО кв. № 4

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 85,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы с датой действия с 01.01.2018 г.:

- по управлению, содержанию общего имущества МКД в размере **20,76** руб./кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 85,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 3.1 повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году:

- ремонт подъездов №1,2 (2 шт.), с предварительной сметной стоимостью 120,0 тыс. руб., что составляет **14,45 руб./кв.м.**

- непредвиденные расходы в размере 10,0 руб, что составляет **1,20 руб./ кв.м.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 93,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 3.2 повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: ремонт отмостки 100 кв.м. (по предписанию жилищной инспекции), с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб., что составляет **24,10 руб./кв.м.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 7,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 85,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.3 вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом №60А по ул. Совхозная пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 93,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 93,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор

Председатель общего собрания

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования