

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Владивостокская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 18 » ноября 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 16 » октября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 18 » ноября 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 16 » октября 2015г. 16 час. 00 мин.

Около 1 подъезда дома № 34, по улице Владивостокская.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 18 » ноября 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2679,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2525,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 2648,2 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1964 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1372,5 кв.м.), принявших участие в голосовании 51,2 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Митрофанова Виктория Викторовна, кв. № 55;

Шашкова Любовь Витальевна, кв. № 18.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Митрофанова Виктория Викторовна, кв. № 55;

Шашкова Любовь Витальевна, кв. № 18.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Митрофанова Виктория Викторовна кв. № 55

ФИО Шашкова Любовь Витальевна кв. № 18

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Митрофанова Виктория Викторовна кв. № 55

4.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 32,85 руб./кв.м.
6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
 - 6.1. Замена и установка окон из ПВХ (подъезд №3), с предварительной сметной стоимостью - 100,0 тыс.руб.
 - 6.2. Ремонт подъезда №3, с предварительной сметной стоимостью - 90,0 тыс.руб.
 - 6.3. Непредвиденные расходы —35,0 тыс.руб.
7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Митрофанова Виктория Викторовна, кв. № 55;
Шашкова Любовь Витальевна, кв. № 18.

- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,6 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).
- Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по первому вопросу повестки дня принято.
2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Митрофанова Виктория Викторовна, кв. № 55;
Шашкова Любовь Витальевна, кв. № 18.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,05% долями общего имущества многоквартирного дома (4,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Митрофанова Виктория Викторовна кв. № 55;

ФИО Шашкова Любовь Витальевна кв. № 18.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Митрофанова Виктория Викторовна кв. № 55

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,05% долями общего имущества многоквартирного дома (4,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,07 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,9% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,15% долями общего имущества многоквартирного дома (8,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 32,85 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 41,36 % долями общего имущества многоквартирного дома (80,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 9,86% долями общего имущества многоквартирного дома (19,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,9% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,22% долями общего имущества многоквартирного дома (14,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Замена и установка окон из ПВХ (подъезд №3), с предварительной сметной стоимостью - 100,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,9% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,22% долями общего имущества многоквартирного дома (14,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъезда №3, с предварительной сметной стоимостью - 90,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,9% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,22% долями общего имущества многоквартирного дома (14,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы —35,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,9% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,22% долями общего имущества многоквартирного дома (14,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,94 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 8,29% долями общего имущества многоквартирного дома (16,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 41,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (80,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,19% долями общего имущества многоквартирного дома (12,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,04% долями общего имущества многоквартирного дома (7,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (87,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,19% долями общего имущества многоквартирного дома (12,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 8,14% долями общего имущества многоквартирного дома (15,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,05% долями общего имущества многоквартирного дома (4,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

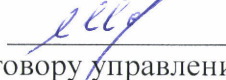
РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (88,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

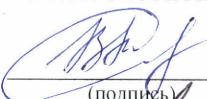
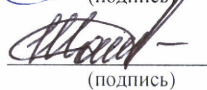
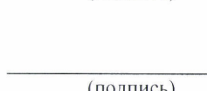
«Против» - собственники помещений, обладающие 6,09% долями общего имущества многоквартирного дома (11,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/180у от 27.10.2008.

Члены счетной комиссии:

<u></u> (подпись)	<u>Митрофанова Я.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>55</u> (№ кв.)
<u></u> (подпись)	<u>Смакелена</u> (Ф. И. О.)	<u>18</u> (№ кв.)
<u></u> (подпись)	<u>Мамочка С.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>18</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования