

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Вяземская, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 08 » апреля 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 25 » января 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 08 » апреля 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 25 » января 2016г. 16 час. 00 мин.  
г. Хабаровск, ул. Сигнальная, д. 2А, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 08 » апреля 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7962,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7946,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 7577,8 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1981 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 4364,05 кв.м.), принявших участие в голосовании 54,81 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Ерега Евгений Фёдорович, кв № 8;

ФИО Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Богданова Валентина Николаевна, кв № 106;

ФИО Шишкина Ядвига Игнатьевна, кв № 39;

ФИО Резак Татьяна Михайловна, кв № 40.

3.Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Ерега Евгений Фёдорович, кв № 8;

ФИО Дмитриева Виктория Бориславна, кв № 48.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Ерега Евгений Фёдорович, кв № 8.

4.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,23 руб./кв.м.

6.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1.Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

6.2.Благоустройство дворовой территории, с предварительной сметной стоимостью — 1280,0 тыс. руб.

- 6.3. Установка тамбурных дверей из ПВХ, с предварительной сметной стоимостью — 240,0 тыс. руб.
- 6.4. Ремонт оконных откосов, с предварительной сметной стоимостью — 70,0 тыс. руб.
- 6.5. Непредвиденные расходы — 77,0 тыс. руб.
7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.
13. Уполномочить УО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

## **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**РЕШИЛИ:** Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Ерега Евгений Фёдорович, кв № 8;

ФИО Елизаров Сергей Николаевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 46,38 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,56% долями общего имущества многоквартирного дома (2,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (12,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**РЕШИЛИ:** Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Богданова Валентина Николаевна, кв № 106;

ФИО Шишкина Ядвига Игнатьевна, кв № 39;

ФИО Резак Татьяна Михайловна, кв № 40.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 46,38 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,56% долями общего имущества многоквартирного дома (2,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,87 % долями общего имущества многоквартирного дома (12,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Ерега Евгений Фёдорович, кв № 8;

ФИО Дмитриева Виктория Борисовна, кв № 48.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Ерега Евгений Фёдорович, кв № 8.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,56% долями общего имущества многоквартирного дома (2,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,08 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,00% долями общего имущества многоквартирного дома (94,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,56% долями общего имущества многоквартирного дома (2,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,23 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,70% долями общего имущества многоквартирного дома (88,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,55% долями общего имущества многоквартирного дома (8,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,63% долями общего имущества многоквартирного дома (1,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.  
Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,47% долями общего имущества многоквартирного дома (90,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,71,106,135.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,47% долями общего имущества многоквартирного дома (90,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,71,106,135.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Благоустройство дворовой территории, с предварительной сметной стоимостью — 1280,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,47% долями общего имущества многоквартирного дома (90,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,71,106,135.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка тамбурных дверей из ПВХ, с предварительной сметной стоимостью — 240,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,47% долями общего имущества многоквартирного дома (90,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,71,106,135.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт оконных откосов, с предварительной сметной стоимостью — 70,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,47% долями общего имущества многоквартирного дома (90,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,71,106,135.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 77,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,47% долями общего имущества многоквартирного дома (90,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,12% долями общего имущества многоквартирного дома (2,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,71,106,135.

Решения по вопросу 6.5. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,50% долями общего имущества многоквартирного дома (90,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (4,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,04% долями общего имущества многоквартирного дома (3,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,70% долями общего имущества многоквартирного дома (88,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,96% долями общего имущества многоквартирного дома (5,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,42% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 57,135.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п. 7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,91% долями общего имущества многоквартирного дома (92,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (4,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,63% долями общего имущества многоквартирного дома (1,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,70% долями общего имущества многоквартирного дома (94,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,55% долями общего имущества многоквартирного дома (2,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,63% долями общего имущества многоквартирного дома (1,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,91% долями общего имущества многоквартирного дома (92,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,55% долями общего имущества многоквартирного дома (2,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,63% долями общего имущества многоквартирного дома (1,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,12% долями общего имущества многоквартирного дома (91,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,41% долями общего имущества многоквартирного дома (2,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,34% долями общего имущества многоквартирного дома (4,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить УО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,00% долями общего имущества многоквартирного дома (94,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,63% долями общего имущества многоквартирного дома (1,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,25% долями общего имущества многоквартирного дома (2,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).




Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 135.

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  /Шангареев И.Ф./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/42-у от 19.08.2008.

Председатель общего собрания 

Члены счетной комиссии:

<u></u> (подпись)	<u>Богданова В.Н.</u> (Ф. И. О.)	<u>106</u> (№ кв.)
<u></u> (подпись)	<u>Шшикина Д.В.</u> (Ф. И. О.)	<u>39</u> (№ кв.)
<u></u> (подпись)	<u>Рдак Т.И.</u> (Ф. И. О.)	<u>40</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования