

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Магнитогорская. г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 08 » декабря 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений:

кв.№72.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 17 » ноября 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 08 » декабря 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 17 » ноября 2017г. 15 час. 00 мин.

ул. Сивильная 2А помещения т.ч.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Магнитогорская, 4

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 08 » декабря 2017г., г. Хабаровск, ул. Магнитогорская, 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3893,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3893,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3790,7 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1185,8 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО

кв. № 72

ФИО

кв. № 65

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 72

ФИО

кв. № 65

ФИО

кв. № 41

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018-2019 годах и неиспользованных остатков:

- ремонт подъездов (2 шт.), с предварительной сметной стоимостью 440,0 тыс. руб.

- ремонт швов (130 м.), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

- устройство ограждения зеленой зоны ( 140м.), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

- ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивные элементы здания: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, кровли и др. с предварительной сметной стоимостью 180,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 60,0 тыс. руб.

4. Исключить из договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Магнитогорская пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

5. Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

## РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО

кв. № 72

ФИО

кв. № 65

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,91 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,69 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 72

ФИО

кв. № 65

ФИО

кв. № 41

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018-2019 годах и неиспользованных остатков:

- ремонт подъездов (2 шт.), с предварительной сметной стоимостью 440,0 тыс. руб.

- ремонт швов (130 м.) , с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

- устройство ограждения зеленой зоны ( 140м.), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

- ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивные элементы здания: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, кровли и др. с предварительной сметной стоимостью 180,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 60,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,73 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Магнитогорская пункт 3.2.5 , в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,11 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,48 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято

Инициатор /председатель общего собрания

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования