

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Магнитогорская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 01 » марта 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 05 » февраля 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 01 » марта 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 05 » февраля 2016г. 15 час. 00 мин.

г. Хабаровск, ул. Магнитогорская, дом 4, дворовая территория.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 01 » марта 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3893,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3893,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3792,2 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2491,12 кв.м.), принявших участие в голосовании 63,9 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23;

ФИО Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23;

ФИО Вишнёв Николай Игоревич, кв № 40;

ФИО Наместников Сергей Константинович, кв № 72.

3.Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23;

ФИО Вишнёв Николай Игоревич, кв № 40;

ФИО Наместников Сергей Константинович, кв № 72.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23.

4.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

5.1.Ремонт стояков ХВС, с предварительной сметной стоимостью —95,0 тыс. руб.

5.2.Ремонт стояков ГВС, с предварительной сметной стоимостью — 96,0 тыс. руб.

5.3.Непредвиденные расходы —30, 0 тыс. руб.

6.Уполномочить ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных (или иных) грантов по благоустройству дворовых территорий.

7. Для участия в финансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовых территорий на 2016 год использовать накопленные денежные средства из фонда резервирования средств на проведение текущего ремонта и сборы текущего года в размере 252,8 тыс. руб.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23;

ФИО Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,57 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23;

ФИО Вишнёв Николай Игоревич, кв № 40;

ФИО Наместников Сергей Константинович, кв № 72.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,57 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23;

ФИО Вишнёв Николай Игоревич, кв № 40;

ФИО Наместников Сергей Константинович, кв № 72.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Питомец Вера Максимовна, кв № 23.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,57 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,99 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,99 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

5.1. По вопросу 5.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков ХВС, с предварительной сметной стоимостью — 95,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,99 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 5.1. повестки дня принято.

5.2. По вопросу 5.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков ГВС, с предварительной сметной стоимостью — 96,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,99 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 5.2. повестки дня принято.

5.3. По вопросу 5.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 30,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,99 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 5.3. повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных (или иных) грантов по благоустройству дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,99 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

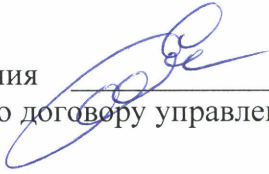
РЕШИЛИ: Для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовых территорий на 2016 год использовать накопленные денежные средства из фонда резервирования средств на проведение текущего ремонта и сборы текущего года в размере 252,8 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

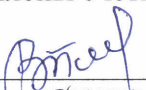
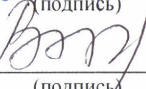
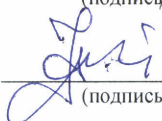
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,66% долями общего имущества многоквартирного дома (1,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/272-у от 27.10.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	<u>Тимошина Вера Владимировна</u> (Ф. И. О.)	<u>23</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Вешнев Николай Стефанович</u> (Ф. И. О.)	<u>40</u> (№ кв.)
 (подпись)	<u>Нашестников Сергей Константинович</u> (Ф. И. О.)	<u>72</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования