

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Магнитогорская, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме заочного голосования.

« 13 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Макарова Людмила Михайловна, кв № 36.

Дата начала голосования « 15 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 13 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 13 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3893,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3893,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 3792,8 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1988,93 кв.м.), принявших участие в голосовании 51,09 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Макарова Людмила Михайловна, кв № 36.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Сподин Станислав Тимофеевич, кв № 28;

Лебедева Надежда Леонтьевна, кв № 18;

Трояник Борис Алексеевич, кв № 17.

3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

3.1. Ремонт межпанельных швов , с предварительной сметной стоимостью-70,0тыс.руб.

3.2. Благоустройство дворовой территории , с предварительной сметной стоимостью- 280тыс.руб.

3.3. Непредвиденные- 35,1тыс.руб.

4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

7.Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Макарова Людмила Михайловна, кв № 36.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,93 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 89,90 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,29 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 2,53 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,87 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 7,57 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Сподин Станислав Тимофеевич, кв № 28;

Лебедева Надежда Леонтьевна, кв № 18;

Трояник Борис Алексеевич, кв № 17.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,22 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 92,43 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,87 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 7,57 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,09 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов , с предварительной сметной стоимостью-70,0тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,09 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.1.вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Благоустройство дворовой территории , с предварительной сметной стоимостью- 280тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,09 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 35,1тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,09 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.3.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,80 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 97,47 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,29 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 2,53 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,80 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 97,47 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,29 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 2,53 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.



Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,09 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,09 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома ( 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания Машкина Анастасия Юрьевна 36  
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Смирнова С.М.</u> (подпись)	<u>Смирнова С.М.</u> (Ф. И. О.)	<u>28</u> (№ кв.)
<u>Кудрявцева Н.С.</u> (подпись)	<u>Кудрявцева Н.С.</u> (Ф. И. О.)	<u>18</u> (№ кв.)
<u>Мурман В.А.</u> (подпись)	<u>Мурман В.А.</u> (Ф. И. О.)	<u>17</u> (№ кв.)