

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сигнальная, г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 20 » декабря 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений:

кв № 158.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 01 » декабря 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 20 » декабря 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 01 » декабря 2017г. 16 час. 00 мин.

Сигнальная 29 / помещения №158

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Сигнальная, 4

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 20 » декабря 2017г., г. Хабаровск, ул. Сигнальная, 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8575,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8575,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 8260,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 4335,94 кв.м.), принявших участие в голосовании 51,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО

кв. № 158

ФИО

кв. № 139

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 158

ФИО

кв. № 139

ФИО

кв. № 140

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018-2019 году и неиспользованных остатков:

- ремонт подъездов (3 шт.), с предварительной сметной стоимостью 630,0 тыс. руб.

- утепление наружных стен кв.13,158 (30 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

- ремонт межпанельных швов (266 м.), с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб.

- укладка керамогранитной плитки в тамбуре и площадке 1 этажа (104 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 280,0 тыс. руб.

- ремонт мягкой кровли (100 кв м.), с предварительной сметной стоимостью 85,0 тыс. руб.

- ремонт пешеходной дорожки в зеленой зоне и устройство основания детской площадки ( 80кв.м), с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб.

- ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивные элементы здания: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, кровли и др. с предварительной сметной стоимостью 120,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 66,3 тыс. руб.

4. Исключить из договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Сигнальная пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

5. Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

## РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО

кв. № 138

ФИО

кв. № 139

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО

кв. № 138

ФИО

кв. № 139

ФИО

кв. № 140

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018-2019 году и неиспользованных остатков:

- ремонт подъездов (3 шт.), с предварительной сметной стоимостью 630,0 тыс. руб.
- утепление наружных стен кв.13,158 (30 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.
- ремонт межпанельных швов (266 м.), с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб.
- укладка керамогранитной плитки в тамбуре и площадке 1 этажа (104 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 280,0 тыс. руб.
- ремонт мягкой кровли (100 кв м.), с предварительной сметной стоимостью 85,0 тыс. руб.
- ремонт пешеходной дорожки в зеленой зоне и устройство основания детской площадки ( 80кв.м), с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб.
- ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивные элементы здания: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, кровли и др. с предварительной сметной стоимостью 120,0 тыс. руб.
- непредвиденные расходы в размере 66,3 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Сигнальная пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор /председатель общего собрания\_

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования