

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сигнальная, г. Хабаровска управляющая компания ООО «Бруслит Сервис» (форма управления многоквартирного дома) проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 15 » января 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 27 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 15 » января 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 27 » ноября 2015г. 16 час. 30 миң.

По улице Сигнальная, дом 2А, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 15 » января 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8575,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8575,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 8210,3 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 5521,29 кв.м.), принявших участие в голосовании 64,39 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Еремина Раиса Никитична, кв № 15;
Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Еремина Раиса Никитична, кв № 15;
Бегун Елена Григорьевна, кв № 136;
Рожина Светлана Владимировна, кв № 112.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Еремина Раиса Никитична, кв № 15;
Горбатенко Тамара Сергеевна, кв № 79.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Еремина Раиса Никитична, кв № 15.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,85 руб./кв.м.
6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
 - 6.1. Установка тамбурных дверей из ПВХ, с предварительной сметной стоимостью — 240,0 тыс. руб.
 - 6.2. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 200,0 тыс. руб.
 - 6.3. Установка МАФ, с предварительной сметной стоимостью — 400,0 тыс. руб.
 - 6.4. Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью — 600,0 тыс. руб.
 - 6.5. Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 300,0 тыс. руб.
 - 6.6. Непредвиденные расходы — 60,0 тыс. руб.
7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Еремина Раиса Никитична, кв № 15;

Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,22 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,81% долями общего имущества многоквартирного дома (4,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,35% долями общего имущества многоквартирного дома (11,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Еремина Раиса Никитична, кв № 15;

Бегун Елена Григорьевна, кв № 136;

Рожина Светлана Владимировна, кв № 112.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,22 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,81% долями общего имущества многоквартирного дома (4,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,35% долями общего имущества многоквартирного дома (11,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Еремина Раиса Никитична, кв № 15;

Горбатенко Тамара Сергеевна, кв № 79.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Еремина Раиса Никитична, кв № 15.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,22 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,81% долями общего имущества многоквартирного дома (4,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,35% долями общего имущества многоквартирного дома (11,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,33% долями общего имущества многоквартирного дома (93,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,73% долями общего имущества многоквартирного дома (2,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,32% долями общего имущества многоквартирного дома (3,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 43,85 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55,09% долями общего имущества многоквартирного дома (85,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,38% долями общего имущества многоквартирного дома (11,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,91% долями общего имущества многоквартирного дома (2,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка тамбурных дверей из ПВХ, с предварительной сметной стоимостью — 240,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 200,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка МАФ, с предварительной сметной стоимостью — 400,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт лифтового оборудования, с предварительной сметной стоимостью — 600,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью — 300,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по вопросу 6.5. повестки дня принято.

6.6. По вопросу 6.6. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 60, 0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,56% долями общего имущества многоквартирного дома (81,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,59% долями общего имущества многоквартирного дома (5,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,98% долями общего имущества многоквартирного дома (1,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 5,29,50,61,64,104,116,117,124,136,149.

Решения по вопросу 6.6. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,80 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,70% долями общего имущества многоквартирного дома (5,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,89% долями общего имущества многоквартирного дома (4,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,80% долями общего имущества многоквартирного дома (89,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,70% долями общего имущества многоквартирного дома (5,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,89% долями общего имущества многоквартирного дома (4,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,79% долями общего имущества многоквартирного дома (89,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,06% долями общего имущества многоквартирного дома (7,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (2,39% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,09% долями общего имущества многоквартирного дома (94,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,53% долями общего имущества многоквартирного дома (3,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,76% долями общего имущества многоквартирного дома (1,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

