

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Больничная, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме заочного голосования.

« 13 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Комарова Ольга Викторовна, кв № 42.

Дата начала голосования « 15 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 13 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 13 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2147,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2147,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 1947,1 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1090,32 кв.м.), принявших участие в голосовании 50,77 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Комарова Ольга Викторовна, кв № 42.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Комарова Ольга Викторовна, кв № 42;

Ушмакова Марина Анатольевна, кв № 22;

Пинская Татьяна Григорьевна, кв № 28.

3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

3.1. Замена дверей на ПВХ, с предварительной сметной стоимостью- 100тыс.руб.

3.2. Ремонт мягкой кровли, с предварительной сметной стоимостью- 40тыс.руб.

3.3. Непредвиденные- 16,7тыс.руб.

4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

7.Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Комарова Ольга Викторовна, кв № 42.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 38,82 % долями общего имущества многоквартирного дома (76,45 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,96 % долями общего имущества многоквартирного дома (23,55 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Комарова Ольга Викторовна, кв № 42;

Ушмакова Марина Анатольевна, кв № 22;

Пинская Татьяна Григорьевна, кв № 28.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 38,82 % долями общего имущества многоквартирного дома (76,45 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,96 % долями общего имущества многоквартирного дома (23,55 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Замена дверей на ПВХ , с предварительной сметной стоимостью- 100тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по 3.1.вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт мягкой кровли , с предварительной сметной стоимостью- 40тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 16,7тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.3.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания Мерз Мамарова СВ 42
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Мерз Ушмакова М.А 22
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)
Григорьева Григорьева Т.А 28
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)