

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 138, проведенного путем
совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

«18» мая 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Федореев Сергей Николаевич, квартира №10

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения инициатора общего собрания)

Члены инициативной группы:

Якимчук Вячеслав Андреевич, квартира №11

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения инициатора общего собрания)

Федореев Сергей Николаевич, квартира №10

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения членов инициативной группы)

Родинцева Любовь Африкановна, квартира №8

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения членов инициативной группы)

Присутствовало 12 собственников помещений. Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 64,76%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А.**

Постановили: избрать председателем общего собрания: **Федореева С.Н.**

Голосовали: за - 12 ; против - 0 ; воздержались - 0 . Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступали: **Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: избрать секретарем общего собрания: **Якимчук В.А.**

Голосовали: за - 12 ; против - 0 ; воздержались - 0 . Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Якимчук В.А.
2. Федореев С.Н.
3. Родинцева Л.А.

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: создать Совет многоквартирного дома.

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 1 (один) год

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: принять Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

№ п.п.	Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения	голосование		
		за	против	воздержался
1.	Родинцева Л.А., квартира 8	12	0	0
2.	Якимчук В.А., квартира 11	12	0	0
3.	Исаева Н.Д., квартира 15	12	0	0
4.	Зверев А.Г., квартира 13	12	0	0
5.	Федореев С.Н., квартира 10	12	0	0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Якимчук Вячеслава Александровича 1 кв. № 111

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания путем по квартирному обходу.

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выступали: **Якимчук В.А., Родинцева Л.А., Федореев С.Н.**

Постановили: определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов квартира №11 (ответственный Якимчук В.А.).

Голосовали: за - 12; против - 0; воздержались - 0. Решение принято.

Председатель собрания:  Федореев С.Н.

Подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:  Якимчук В.А.

Подпись Ф.И.О.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.138,

принимающих участие в общем собрании путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)
"18" мая 2016 г.

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Правоустанавливающие документы (свидетельство о праве собственности, договор приватизации)	Доля в праве на помещение	Общая площадь (кв. м)	% общ доли	Подпись собственника
1	1		дог. 7-39-8395 от 05.10.1995г.	100	43,9	7,36	
2	2	Земляков Вячеслав Иванович	Дог приват, от 22/02/2008	100	49	8,21	
3	3	Морозов О.И.	Св. 27-27-01/096/2011-190 от 20.07.2011	65	33,4	5,6	
4	6	Земляков Вячеслав Иванович	свид. 27 АБ.№060886 от 14.07.2005г.	100	49,3	8,26	
5	7		Приват, от 20.03.2014г.	100	52	8,72	
6	8	Родасисова Л.А. Пастухов И.А.	дог. 7-4-9781 от 26.08.1996г.	100	39,5	6,62	
7	10	Радзиев С.И.	Св.рег.права №27-27-01/038/2013-575 от 10.06.2013	100	52,7	8,83	
8	11	Александров Вячеслав Александрович	Св. рег.пр.27-27-01/125/2012-533 от 15.10.2012	100	50	8,38	
9	12	Кабачина Валерьяна Витальевна	Св. 27-ав 296640 от 14,10,2008	100	43,7	7,33	
10	13	Зверева Ольга Александровна	Св-во о гос.рег.права 27-27-01/425/2014-400 от 24.04.2014г.	100	38,7	6,49	
11	14	Война Иван Иванович	Св-во о гос, рег.№27-27-01/053/2013-649 ОТ 19.08.2013	100	51,2	8,58	
12	15	Усольцев Иван Иванович	Св. 27-ав 3090721 от 02.03.10.	100	49,6	8,32	
13	16	Россыр Андрей Викторович	Св-во о гос.рег.права №27-27-01/058/2012-016 от 25.03.2010	100	43,5	7,29	
8	9	Александров Андрей Викторович	27-27/001-271001/275/2016-2197/2				

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.138,
путем совместного присутствия (в очной форме)

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников, которое будет проведено в 19 часов «18» мая 2016 г. во втором подъезде дома в форме совместного присутствия собственников помещений (в очной форме).

Общее собрание созывается по инициативе:

Федорева С.Н., квартира № 10

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)

Основная повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. **Создание Совета многоквартирного дома** в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

Дополнительно будут обсуждаться следующие вопросы:

1. **Отказ от предложения** ООО «РЕМУспех» об расторжении договора с ООО «Бруслит Сервис» и перехода на непосредственное управление домом.
2. Необходимость начать более интенсивную работу с УК ООО «Бруслит Сервис», а именно: затребовать в УК отчеты о проделанной работе за последние 3-5 лет, перечень услуг и работ с указанием объемов, стоимость, периодичности и (или) графика оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, затребовать у «Бруслит сервис» график и акты выполнения работ по проверке конструктивной целостности здания (стены, перегородки, крыша и т.п.), которые согласно договора должны выполняться два раза в год.
3. Необходимость повышения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
4. Обсуждение необходимости капитального ремонта элементов здания и выбора первоочередной цели ремонта элементов МКД.
5. Обсуждение источников финансирования на ремонт элементов МКД: ООО «Бруслит Сервис» или кредитование на 6 лет в краевом фонде капитального ремонта.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по основной повестке собрания будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

Решения принятые по перечню дополнительных вопросов лягут в основу дальнейшей работы Совета Дома.

Инициатор общего собрания:  Федорев С.Н.А.

Подпись Ф.И.О.

Члены инициативной группы:  / Якимчук В.А.

Подпись Ф.И.О.

 Родинцева Л.А.

Подпись Ф.И.О.

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)
о решениях, принятых общим собранием собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.138
и итогах голосования в очной форме

«18» мая 2016 г. во втором подъезде дома состоялось общее собрание собственников помещений. Общее собрание было создано по инициативе:

Федорева С.Н. квартира № 10

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения)

и проведено в форме совместного присутствия собственников помещений (в очной форме).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100%**.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **64,75%**.
Собрание правомочно (имело кворум). Результаты оформлены протоколом № 2 от «18» мая 2016 г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания **Федорева С.Н.**

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания **Якимчук В.А.**

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

3. По третьему вопросу повестки дня решено избрать счетную комиссию в составе:

1. **Федорев С.Н.**

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

2. **Якимчук В.А.**

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

3. **Родинцева Л.А.**

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

4. По четвертому вопросу повестки дня решено создать Совет многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

5. По пятому вопросу повестки дня решено определить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на **1 (один год)**.

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

6. По шестому вопросу повестки дня решено принять Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

7. По седьмому вопросу повестки дня решено избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Родинцева Л.А., квартира 8

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

2. Якимчук В.А., квартира 11

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

3. Исаева Н.Д., квартира 15

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

4. Зверев А.Г., квартира 13

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

5. Федореев С.Н., квартира 10

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

8. По восьмому вопросу повестки дня решено избрать председателем Совета многоквартирного дома **Якимчук В.А., квартира 11**.

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

9. По девятому вопросу повестки дня решено, что решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания путем поквартирного обхода.

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

10. По десятому вопросу повестки дня решено определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов **квартира №11, ответственный Якимчук В.А.**

Голосовали: «за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержался» - 0 .

Инициатор общего собрания:  / Федореев С.Н.

Подпись

Ф.И.О.