

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 138

г. Хабаровск

«28» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 138.

Дата проведения собрания: 28 ноября 2019 г. в 19 часов 30 минут;

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут, 28 ноября 2019 г., г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 138.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме).

Инициатор общего собрания: Якимчук Вячеслав Андреевич, собственника квартиры № 11, (СВ. пер.пр. № 27-27-01/125/2012-533 от 15.10.2012)

Общая площадь помещений собственников в МКД **689,2 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество присутствующих лиц – 15 человек(а), приглашенные лица не участвовали, регистрационный лист присутствующих собственников прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 504 кв.м, что составляет 73,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о дальнейшем способе информирования собственников помещений о проведении годовых и внеочередных общих собраний.
5. Переизбрание Совета дома, и председателя Совета дома в новом составе сроком на три года.
6. Определение работ и сроков проведения текущего ремонта дома в 2020 году.
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления МКД о порядке взаимодействия Совета МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит Сервис» в части проведения текущих ремонтов в МКД.
8. Принятие решения по пункту 3 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания) в части изменения платы по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД.
9. Принятие решения по пункту 4 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)
10. Принятие решения по пункту 5 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)
11. Принятие решения по пункту 6 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)
12. Принятие решения по пункту 7 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)
13. Принятие решения по пункту 8 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)
14. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якимчук Наталию Ивановну собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якимчук Наталию Ивановну собственника кв. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Федорев Сергей Николаевич, кв. 10;
- Исаева Нина Дмитриевна, кв. 15;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Федорев Сергей Николаевич, кв. 10;
- Исаева Нина Дмитриевна, кв. 15;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Принятие решения о дальнейшем способе информирования собственников помещений о проведении годовых и внеочередных общих собраний.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В виду небольшого числа квартир в жилом доме определить в дальнейшем способ информирования собственников помещений о проведении годовых и внеочередных общих собраний путем размещения объявлений о предстоящем общем собрании собственников помещений на доске информации в подъезде, а при отсутствии оной на стене первого этажа в подъездах жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о дальнейшем способе информирования собственников помещений о проведении годовых и внеочередных общих собраний» - определить в дальнейшем способ информирования собственников помещений о

проведении годовых и внеочередных общих собраний путем размещения объявлений о предстоящем общем собрании собственников помещений на доске информации в подъезде, а при отсутствии оной на стене первого этажа в подъездах жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Переизбрание Совета дома, и председателя Совета дома в новом составе сроком на три года.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет дома сроком на три года в составе пяти членов и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета дома:

1. Якимчук Вячеслав Андреевич, кв. 11
2. Федореев Сергей Николаевич, кв. 10
3. Исаева Нина Дмитриевна, кв. 15
4. Захаров Владимир Николаевич, кв. 6
5. Хлопина Нина Александровна, кв. 3

Председателем Совета дома избрать Якимчук Вячеслава Андреевича, кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Переизбрание Совета дома, и председателя Совета дома в новом составе сроком на три года» - переизбрать Совет дома сроком на три года в составе пяти членов и голосовать за его состав в целом. Новый состав Совета дома:

1. Якимчук Вячеслав Андреевич, кв. 11
2. Федореев Сергей Николаевич, кв. 10
3. Исаева Нина Дмитриевна, кв. 15
4. Захаров Владимир Николаевич, кв. 6
5. Хлопина Нина Александровна, кв. 3

Председателем Совета дома избрать Якимчук Вячеслава Андреевича, кв. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: Определение работ и сроков проведения текущего ремонта дома в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с почти полным неисполнением ООО «Бруслит Сервис» работ по текущему ремонту МКД в 2019 году утвержденным Протоколом № 1 Заседания совета дома от 27.01.2019г., отсутствием подписанного акта выполненных работ по замене труб отопления в первом подъезде председателем совета МКД, утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД на 2020 год с учетом имеющихся неизрасходованных средств по статье текущий ремонт МКД собранных в 2019 году.

Перечень работ по текущему ремонту МКД на 2020год:

- 1) Установка пластиковых окон ПВХ (2шт) в первом и втором подъездах МКД;
- 2) Ремонт пола в тамбуре, на этажах и межэтажных площадках подъезда №1;
- 3) Косметический ремонт подъезда №1;
- 4) Замена труб отопления, проходящих под полом с частичным входом в квартиры в первом и при необходимости втором подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение работ и сроков проведения текущего ремонта дома в 2020 году» - утвердить перечень работ на 2020 год:

Перечень работ по текущему ремонту МКД на 2020год:

- 1) Установка пластиковых окон ПВХ (2шт) в первом и втором подъездах МКД;
- 2) Ремонт пола в тамбуре, на этажах и межэтажных площадках подъезда №1;

- 3) Косметический ремонт подъезда №1;
- 4) Замена труб отопления, проходящих под полом с частичным входом в квартиры в первом и при необходимости втором подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,73	100%	0	0	0	0

По седьмому вопросу: Принятие решения о внесении изменений в договор управления МКД о порядке взаимодействия Совета МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит Сервис» в части проведения текущих ремонтов в МКД.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с имевшими местом быть некачественным выполнением Управляющей компанией работ по текущему ремонту МКД, значительным завышением сметной стоимости путем завышения объема работ, включения в смету работ, которые фактически не были произведены и т.д., незаконным подписанием актов приемки выполненных работ лицом не уполномоченным на подписание данных актов, предложено ужесточить контроль за работой УК «Бруслит сервис» в части выполнения работ по текущему ремонту МКД.

Для этого поручить УК «Бруслит Сервис» подготовить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/224-у от «27» октября 2008г, которое внесет в договор новые пункты регулирующие порядок проведения работ по текущему ремонту МКД, а именно:

- Так как совет дома наделен полномочиями принимать решения по текущему ремонту МКД (протокол № 6 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 17.05.2018 г.), указать в доп. соглашении вносящем изменение в договор управления МКД пункт о том, что Совет дома имеет право самостоятельно выбирать подрядчиков по текущему ремонту, а управляющая компания обязана исполнить решение совета дома и заключить договор с подрядной организацией на основании решения совета дома;

- Зафиксировать обязанность ООО «Бруслит Сервис» предоставлять сметы по ремонтным работам в рамках согласованного собственниками годового перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД ДО начала выполнения работ;

- Зафиксировать в дополнительном соглашении к договору управления МКД что любые работы по согласованному собственниками годовому перечню работ по текущему ремонту общего имущества производятся только после согласования предоставленной предварительной сметной стоимости, используемых материалов, вида и объема работ с Советом дома и подписания сметы Председателем совета дома и после согласования выбора подрядной организации.

- Зафиксировать в дополнительном соглашении к договору управления МКД что все акты приемки выполненных работ по окончании проведения работ, имеет право подписывать только председатель Совета дома или иное лицо уполномоченное общим собранием собственников МКД.

- Зафиксировать в дополнительном соглашении к договору управления МКД что Председатель совета дома или иное уполномоченное собранием собственников МКД лицо вправе участвовать во всех этапах ремонта с целью контроля за качеством выполнения работ и соответствия выполняемых работ и используемых материалов согласованной сметной документации.

- Наделить Председателя совета дома правом подписать данное дополнительное соглашение от лица собственников МКД.

- Датой вступления в силу данного дополнительного соглашения принять 01.01.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о внесении изменений в договор управления МКД о порядке взаимодействия Совета МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит Сервис» в части проведения текущих ремонтов в МКД.» - поручить УК «Бруслит Сервис» подготовить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 1/224-у от «27» октября 2008г, которое внесет в договор новые пункты регулирующие порядок проведения работ по текущему ремонту МКД, а именно:

- Так как совет дома наделен полномочиями принимать решения по текущему ремонту МКД (протокол № 6 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 17.05.2018 г.), указать в доп. соглашении вносящем изменение в договор управления МКД пункт о том, что Совет дома имеет право самостоятельно выбирать подрядчиков по текущему ремонту, а

управляющая компания обязана исполнить решение собственников и заключить договор с подрядной организацией на основании решения совета дома;

- Зафиксировать обязанность ООО «Бруслит Сервис» предоставлять сметы по ремонтным работам в рамках согласованного собственниками годового перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД ДО начала выполнения работ;

- Зафиксировать в дополнительном соглашении к договору управления МКД что любые работы по согласованному собственниками годовому перечню работ по текущему ремонту общего имущества производятся только после согласования предоставленной предварительной сметной стоимости, используемых материалов, вида и объема работ с Советом дома и подписания сметы Председателем совета дома и после согласования выбора подрядной организации.

- Зафиксировать в дополнительном соглашении к договору управления МКД что все акты приемки выполненных работ по окончании проведения работ, имеет право подписывать только председатель Совета дома или иное лицо уполномоченное общим собранием собственников МКД.

- Зафиксировать в дополнительном соглашении к договору управления МКД что Председатель совета дома или иное уполномоченное собранием собственников МКД лицо вправе участвовать во всех этапах ремонта с целью контроля за качеством выполнения работ и соответствия выполняемых работ и используемых материалов согласованной сметной документации.

- Наделить Председателя совета дома правом подписать данное дополнительное соглашение от лица собственников МКД.

- Датой вступления в силу данного дополнительного соглашения принять 01.01.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,73	100%	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Принятие решения по пункту 3 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания) в части изменения платы по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с поступившим от УК «Бруслит сервис» предложением вынести на общее собрание собственников помещений предложенные УК вопросы, а именно пункт 3 предложенного бланка голосования собственников в части изменения платы по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД (приложение №1 к протоколу общего собрания).

Сообщить в «Бруслит Сервис» что для рассмотрения вопроса об утверждении размера платы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД в размере 34,36 руб. с 01.01.2020г. ООО «Бруслит Сервис» необходимо обосновать предложенную сумму с указанием наименования работ и услуг по которым происходит повышение и причину данного повышения, предоставить для утверждения собственникам МКД новый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с указанием наименования работ и услуг, периодичности выполнения работ и оказания услуг, и стоимости каждого вида работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения по пункту 3 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания) в части изменения платы по управлению, содержанию и текущего ремонта общего имущества МКД» - Сообщить в «Бруслит Сервис» что для рассмотрения вопроса об утверждении размера платы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД в размере 34,36 руб. с 01.01.2020г. ООО «Бруслит Сервис» необходимо обосновать предложенную сумму с указанием наименования работ и услуг по которым происходит повышение и причину данного повышения, предоставить для утверждения собственникам МКД новый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с указанием наименования работ и услуг, периодичности выполнения работ и оказания услуг, и стоимости каждого вида работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По девятому вопросу: Принятие решения по пункту 4 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с поступившим от УК «Бруслит сервис» предложением вынести на общее собрание собственников помещений предложенные УК вопросы, а именно пункт 4 предложенного бланка голосования собственников. Полный текст данного пункта приведен в (приложение №1 к протоколу общего собрания).

Выступающим озвучено предложение в связи с отсутствием данной необходимости не заключать никаких новых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией. Оставить действующие договора в силе.

Однако в связи с изменениями в законодательстве касаясь организации вывоза твёрдых коммунальных отходов, поручить ООО «Бруслит Сервис» заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в МКД одновременно с 01 января 2020года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения по пункту 4 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)» - **НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ** новых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией. Оставить действующие договора в силе.

В связи с изменениями в законодательстве касаясь организации вывоза твёрдых коммунальных отходов, поручить ООО «Бруслит Сервис» заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в МКД одновременно с 01 января 2020года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По десятому вопросу: Принятие решения по пункту 5 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с поступившим от УК «Бруслит сервис» предложением вынести на общее собрание собственников помещений предложенные УК вопросы, а именно пункт 5 предложенного бланка голосования собственников. Полный текст данного пункта приведен в (приложение №1 к протоколу общего собрания).

Выступающим озвучено предложение **НЕ НАДЕЛЯТЬ** ООО «Бруслит Сервис» правом на обращение в судебные и иные органы с требованием о возврате в общую долевую собственность подвальных, чердачных помещений, иных помещений в МКД, истребовании имущества из чужого незаконного владения, признания права общей долевой собственности в связи с отсутствием необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения по пункту 5 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)» - **НЕ НАДЕЛЯТЬ** ООО «Бруслит Сервис» правом на обращение в судебные и иные органы с требованием о возврате в общую долевую собственность подвальных, чердачных

помещений, иных помещений в МКД, истребовании имущества из чужого незаконного владения, признания права общей долевой собственности в связи с отсутствием необходимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения по пункту 6 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с поступившим от УК «Бруслит сервис» предложением вынести на общее собрание собственников помещений предложенные УК вопросы, а именно пункт 6 предложенного бланка голосования собственников. Полный текст данного пункта приведен в (приложение №1 к протоколу общего собрания).

В связи с отсутствием в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета горячего и холодного водоснабжения, а также отсутствием доступа к коллективному (общедомовому) прибору учета электроэнергии для контроля показаний прибора учета Собственниками МКД (прибор учета расположен в недоступном для контроля месте на опоре линии электропередачи), предложено **ОТКЛОНИТЬ** поступившее предложение ООО «Бруслит Сервис» в части наделения его правом определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения по пункту 6 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)» - **ОТКЛОНИТЬ** поступившее предложение ООО «Бруслит Сервис» в части наделения его правом определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу: Принятие решения по пункту 7 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с поступившим от УК «Бруслит сервис» предложением вынести на общее собрание собственников помещений предложенные УК вопросы, а именно пункт 7 предложенного бланка голосования собственников. Полный текст данного пункта приведен в (приложение №1 к протоколу общего собрания).

Выступающим озвучено предложение **НАДЕЛИТЬ** ООО «Бруслит Сервис» правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещения вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т.д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений – необоснованное

обогащение за период управления. Денежные средства, полученные по таким договорам, используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в размере 40% от размера платы по такому договору, которое получает управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения по пункту 7 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)» - **НАДЕЛИТЬ** ООО «Бруслит Сервис» правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещения вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т.д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений – необоснованное обогащение за период управления. Денежные средства, полученные по таким договорам, используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД за вычетом вознаграждения в размере 40% от размера платы по такому договору, которое получает управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,13	100%	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу: Принятие решения по пункту 8 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с поступившим от УК «Бруслит сервис» предложением вынести на общее собрание собственников помещений предложенные УК вопросы, а именно пункт 8 предложенного бланка голосования собственников. Полный текст данного пункта приведен в (приложение №1 к протоколу общего собрания).

Выступающим озвучено предложение **НЕ ИЗМЕНЯТЬ** условия договора. Любые изменения платы за услуги по содержанию жилого помещения утверждаются на Собрании собственников жилых помещений МКД, после получения от ООО «Бруслит Сервис» предложения по изменению размера платы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД с обоснованием предложенной суммы и указанием наименования работ и услуг по которым происходит повышение и причину данного повышения, и предоставления для утверждения собственникам МКД нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с указанием наименования работ и услуг, периодичности выполнения работ и оказания услуг, и стоимости каждого вида работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения по пункту 8 поступившего от ООО «Бруслит Сервис» проекту протокола (приложение №1 к протоколу общего собрания)» - **НЕ ИЗМЕНЯТЬ** условия договора. Любые изменения платы за услуги по содержанию жилого помещения утверждаются на Собрании собственников жилых помещений МКД, после получения от ООО «Бруслит Сервис» предложения по изменению размера платы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД с обоснованием предложенной суммы и указанием наименования работ и услуг по которым происходит повышение и причину данного повышения, и предоставления для утверждения собственникам МКД нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с указанием наименования работ и услуг, периодичности выполнения работ и оказания услуг, и стоимости каждого вида работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73.13	100%	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Якимчук Вячеслава Андреевича, собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в главном управлении регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в главном управлении регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, копия у инициатора общего собрания.



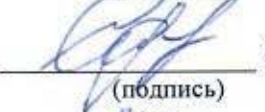

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73.13	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в главном управлении регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Поступивший от УК «Бруслит сервис» бланк решений по предложенной УК «Бруслит Сервис» повестке дня (поступил через программу WhatsApp) на одном листе в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на одном листе в 1 экз.
- 3) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений уведомления о проведении общего собрания на двух листах в 1 экз.
- 5) Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома принимавших участие во внеочередном общем собрании на двух листах в 1 экз.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на **15** листах в 1 экз.

Председатель общего собрания		(<u>Якимчук В.А.</u>)	<u>28.11.2019</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(<u>Якимчук Н.И.</u>)	<u>28.11.2019</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(<u>Федореев С.Н.</u>)	<u>28.11.2019</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(<u>Исаева Н.Д.</u>)	<u>28.11.2019</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)