

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Демьяна Бедного, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме заочного голосования.

« 10 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29.

Дата начала голосования « 28 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 10 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 10 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11957,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11917,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 11306,1 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1981 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 8128,0 кв.м.), принявших участие в голосовании 67,98% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Мукоедова Л.Е. кв. 29

2.Выбор состава счетной комиссии:

Мукоедова Л.Е. кв. 29;

Цуцина Г.А. кв. 96;

Ковалихина Л.Л. кв. 35;

3.Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 года в размере 38,47 руб./кв.м.

4.Выбор Совета многоквартирного дома, с определением полномочий в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ и в составе:

Председатель - Мукоедова Л.Е. кв. 29;

Зам. Председателя — Ласькова О.И. кв. 122;

Зам. Председателя — Мирошин А.Г. кв. 101;

Ковалихина Л.Л. кв. 35;

Марченко Т.В. кв. 53;

Зямзина И.Л. кв. 152;

Пожарский Д.П. кв. 90.

5.Определить порядок оплаты за коммунальные услуги, поставляемые в МКД, в том числе на общедомовые нужды, посредством оплаты собственниками и нанимателями помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям.

6.Для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, принять в состав общего имущества и ввести в эксплуатацию уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Поручить УО обеспечить их надлежащую эксплуатацию(техническое обслуживание, поверку, сохранность).

7.Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рас-

считанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на ОДН, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354.

8.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением № 1 к бланку голосования. Заключение договоров, доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

9.Направлять доходы от договоров, указанных в п.8 настоящего бланка в размере 75% на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и в размере 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

10.1.Замена стояков отопления 5 под. , с предварительной сметной стоимостью — 250 тыс. руб.

10.2.Ремонт ливневой канализации(чугунная) 1,3,4,6под., с предварительной сметной стоимостью — 320 тыс. руб.

10.3.Ремонт канализации в подвале(5,6 под.) ПВХ,с предварительной сметной стоимостью —120 тыс. руб.

10.4.Электромонтажные работы -ремонт этажных щитов с заменой магистралей в 4подъезде; ремонт освещения МОП с установкой энергосберегающих светильников — 2,3,4,5п; монтаж наружных светильников над 2,4,6п, с предварительной сметной стоимостью — 330 тыс. руб.

10.5.Устройство дренажного приямка, бетонирование пола подвального помещения 1подъезда, с предварительной сметной стоимостью — 200 тыс. руб.

10.6.Непредвиденные расходы - 61,9 тыс.руб.

11.На основании уведомлений ресурсоснабжающих организаций об оснащении многоквартирных домов приборами учета энергетических ресурсов, принять решение о приобретении, установке и техническом обслуживании коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения на МКД № 29 по ул. Д.Бедного.

11.1.Уполномочить управляющую организацию на выбор организации и заключение с ней договора на приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии, горячего водоснабжения.

11.2.Определить порядок расчета за приобретаемые приборы учета и услуг по его установке путем внесения собственниками/пользователями помещений в МКД на основании отдельной графы в выставленной квитанции на счет управляющей организации ежемесячной целевой платы, в размере доли расходов собственника на приобретение и установку коллективных приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения.

12.В целях контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества поручить УО предоставлять Совету МКД: 1) информацию о планах проведения всех видов работ, в т. ч. по техническому обслуживанию общего имущества МКД по объемам, месту и срокам проведения работ, планируемые денежные средства; 2) акты приемки выполненных работ по текущему ремонту МКД.

13.Приемку выполненных работ по текущему ремонту осуществлять в присутствии не менее двух собственников МКД из числа избранных общим собранием в п.14.

14.Избрать собственников, уполномоченных на принятие выполненных работ по текущему ремонту МКД и наделить их правом подписи в актах выполненных работ:

Пожарская С.П. кв. 203;

Ласькова О. И. кв. 122;

Мукоедова Л.Е. кв. 29;

15. Выбор подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту осуществлять по согласованию с Советом МКД, работы производить по предварительно составленной смете.

16. Для контроля работ по содержанию общедомового имущества и исполнения заявок, для участия в активировании фактов непредоставления услуг, предоставление услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность — избрать старших по подъездам:

- Гончарук И.Н. кв. 25;
- Юшкина Е.В. кв. 41;
- Дедова Т.И. кв. 85;
- Лисица Т.Ф. кв. 118;
- Сысоева Е.М. кв. 164;
- Карелин В.В. кв. 211.

17. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя общего собрания: Мукоедова Л.Е. кв. 29

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,17 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

- Мукоедова Л.Е. кв. 29;
- Цуцина Г.А. кв. 96;
- Ковалихина Л.Л. кв. 35;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,17 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 года в размере 38,47 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,55 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,90 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,48 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Выбор Совета многоквартирного дома, с определением полномочий в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ и в составе:

Председатель - Мукоедова Л.Е. кв. 29;
Зам. Председателя — Ласькова О.И. кв. 122;
Зам. Председателя — Мирошин А.Г. кв. 101;
Ковалихина Л.Л. кв. 35;
Марченко Т.В. кв. 53;
Зямзина И.Л. кв. 152;
Пожарский Д.П. кв. 90.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,17 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Определить порядок оплаты за коммунальные услуги, предоставляемые в МКД, в том числе на общедомовые нужды, посредством оплаты собственниками и нанимателями помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,41 % долями общего имущества многоквартирного дома (99,17 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,57 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Для выполнения мероприятий по снижению объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН, принять в состав общего имущества и ввести в эксплуатацию уже установленные общедомовые приборы учета коммунальных услуг. Поручить УО обеспечить их надлежащую эксплуатацию(техническое обслуживание, поверку, сохранность).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,55 % долями общего имущества многоквартирного дома (99,38 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на ОДН, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 постановления Правительства РФ № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 5,81 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,55 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 61,46 % долями общего имущества многоквартирного дома (90,41 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,70 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,04 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением № 1 к бланку голосования. Заключение договоров, доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,41 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,43 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,10 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,14 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,21 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.8 настоящего бланка в размере 75% на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и в размере 25% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,39 % долями общего имущества многоквартирного дома (99,13 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,14 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,21 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

10.1. По вопросу 10.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Заменить стояки отопления 5 под. , с предварительной сметной стоимостью — 250 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 10.1. повестки дня принято.

10.2. По вопросу 10.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт ливневой канализации(чугунная) 1,3,4,6под., с предварительной сметной стоимостью — 320 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 10.2. повестки дня принято.

10.3. По вопросу 10.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт канализации в подвале(5,6 под.) ПВХ,с предварительной сметной стоимостью —120 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 10.3. повестки дня принято.

10.4. По вопросу 10.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Электромонтажные работы -ремонт этажных щитов с заменой магистралей в 4подъезде; ремонт освещения МОП с установкой энергосберегающих светильников — 2,3,4,5п; монтаж наружных светильников над 2,4,6п, с предварительной сметной стоимостью — 330 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 10.4. повестки дня принято.

10.5. По вопросу 10.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Устройство дренажного приямка, бетонирование пола подвального помещения 1подъезда, с предварительной сметной стоимостью — 200 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 10.5. повестки дня принято.

10.6. По вопросу 10.6. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы - 61,9 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,52 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,56 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,83 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 10.6. повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: На основании уведомлений ресурсоснабжающих организаций об оснащении многоквартирных домов приборами учета энергетических ресурсов, принять решение о приобретении, установке и техническом обслуживании коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения на МКД № 29 по ул. Д.Бедного.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 5,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,14 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 61,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (90,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,26 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,86 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

11.1. По вопросу 11.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию на выбор организации и заключение с ней договора на приобретение, установку и техническое обслуживание прибора коллективного (общедомового) учета тепловой энергии, горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 5,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,14 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 61,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (90,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,26 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,86 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 11.1. повестки дня не принято.

11.2. По вопросу 11.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить порядок расчета за приобретаемые приборы учета и услуг по его установке путем внесения собственниками/пользователями помещений в МКД на основании отдельной графы в выставленной квитанции на счет управляющей организации ежемесячной целевой платы, в размере доли расходов собственника на приобретение и установку коллективных приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 5,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,14 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 61,18 % долями общего имущества многоквартирного дома (90,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,26 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,86 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 11.2. повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: В целях контроля выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества поручить УО предоставлять Совету МКД: 1) информацию о планах проведения всех видов работ, в т. ч. по техническому обслуживанию общего имущества МКД по объемам, месту и срокам проведения работ, планируемые денежные средства; 2) акты приемки выполненных работ по текущему ремонту МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Приемку выполненных работ по текущему ремонту осуществлять в присутствии не менее двух собственников МКД из числа избранных общим собранием в п. 14.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Избрать собственников, уполномоченных на принятие выполненных работ по текущему ремонту МКД и наделить их правом подписи в актах выполненных работ:

Пожарская С.П. кв. 203;

Ласькова О. И. кв. 122;

Мукоедова Л.Е. кв. 29;

Цуцина Г.А. кв. 96.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,99 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,44 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,01 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор подрядной организации для выполнения работ по текущему ремонту осуществлять по согласованию с Советом МКД , работы производить по предварительно составленной смете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Для контроля работ по содержанию общедомового имущества и исполнения заявок, для участия в актировании фактов непредоставления услуг , предоставление услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность — избрать старших по подъездам:

Гончарук И.Н. кв. 25;

Юшкина Е.В. кв. 41;

Дедова Т.И. кв. 85;

Лисица Т.Ф. кв. 118;

Сысоева Е.М. кв. 164;

Карелин В.В. кв. 211.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,26 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,47 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,44 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,12 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,28 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,41 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания Мухом Мухомедова Л.В. № 29
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Корн Ковалюхина Людмила Михайловна 35
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Мухом Мухомедова Л.В. кв. 96
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Мухом Мухомедова Л.В. 29
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)