

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, дом 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Хабаровск

«30» января 2017 г.

Очная часть собрания состоялась «12» января 2017 года в 18 час. 00 мин в помещении ЖЭУ по адресу: г. Хабаровск, Переулок Дежнева, дом 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» января 2017 г. с 08 час. 30 мин. по «30» января 2017г. до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2017г. в 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2017 г., г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, дом 29, квартира № 85.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Совет МКД в лице Председателя Шевкина Максима Игоревич, кв. № 85 (свидетельство о праве собственности 27-27/001-27/001/432/2016-3634/1 от 25.11.2015)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «30» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД – управляющая организация ООО «Бруслит Сервис» (на основании решения по вопросу № 5, Протокола внеочередного общего собрания собственников от «16» августа 2008г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 11957,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 11917,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в МКД в собственности граждан: 11357,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1981 г.

Общее количество голосов МКД: 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 7159,95 кв.м.), принявших участие в голосовании составляет 59,88% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

ФИО Шевкин М.И. кв. №85

ФИО Цуцина Г.А. кв. №96

2. Выбор состава счетной комиссии.

ФИО Мукоедова Л.Е. №29

ФИО Шевкин М.И. кв. №85

ФИО Ласькова О.И. кв №122

3. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41, 01 руб./кв.м.

4. Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, в структуре платежа за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. утвердить в размере 8,00 руб./кв.м.

5. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Шевкину Максиму Игоревичу в размере 46 тыс. руб. в год (без учета НДФЛ).

Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис»:

- начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,39 руб./кв.м. ежемесячно дополнительно в структуре платежа за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- ежегодно, но не позднее 15 июня и 15 декабря, равными долями выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета МКД.

6. Утвердить к договору управления приложение № 3 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Д. Бедного д.29.» с 01.01.2017 г.

7. Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

8. Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложению №2 к листу голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

По вопросу №1

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Шевкин М.И. кв. №85

ФИО Цуцина Г.А. кв. №96

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
99,28	0,00	0,72

По вопросу №1 решение принято

По вопросу №2

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии:

ФИО Мукоедова Л.Е. кв. №29

ФИО Шевкин М.И. кв. №85

ФИО Ласькова О.И. кв. №122

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
99,28	0,00	0,72

По вопросу №2 решение принято

По вопросу №3

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 41, 01 руб./кв.м.

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
98,00	1,28	0,72

По вопросу №3 решение принято

По вопросу №4

РЕШИЛИ: Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, в структуре платежа за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2017 г. утвердить в размере 8,00 руб./кв.м.

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
98,53	0,75	0,72

По вопросу №4 решение принято

По вопросу №5

РЕШИЛИ: Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Шевкину Максиму Игоревичу в размере 46 тыс. руб. в год (без учета НДФЛ).

Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис»:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 0,39 руб./кв.м. ежемесячно дополнительно в структуре платежа за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- ежегодно, но не позднее 15 июня и 15 декабря, равными долями выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета МКД.

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
98,16	0,75	1,09

По вопросу №5 решение принято

По вопросу №6

РЕШИЛИ: Утвердить к договору управления приложение № 3 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Д. Бедного д.29.» с 01.01.2017 г.

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
98,74	0,00	1,26

По вопросу №6 решение принято

По вопросу №7

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
99,28	0,00	0,72

По вопросу №7 решение принято

По вопросу №8

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложению №2 к листу голосования.

«За» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Против» (% от числа принявших участие в голосовании)	«Воздержались» (% от числа принявших участие в голосовании)
98,53	0,00	1,47

По вопросу №7 решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Протокол к очной части голосования на 1 л., в 1 экз.

5) Список собственников, принявших участие в очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 211 л. в 1 экз.

7) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Демьяна Бедного, 29 с 01.01.2017 на 3 л., в 1 экз.

8) Приложение № 1 к листу заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.

9) Приложение № 2 к листу заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.

10) Протокол №1 Заседания совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, дом 29 от 30.01.2017г. на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

С.С. Селевский / Селевский В.С. (Ф.И.О.) 30.01.2017 / кв 85
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

И.И. Иришма / Иришма И.И. (Ф.И.О.) 30.01.2017 кв. 96
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

С.С. Селевский / Селевский В.С. (Ф.И.О.) 30.01.2017 кв 85
(подпись) (дата)

С.С. Селевский / Селевский В.С. (Ф.И.О.) 30.01.2017 / кв. 85
(подпись) (дата)

С.С. Селевский / Селевский В.С. (Ф.И.О.) 30.01.17 кв 85
(подпись) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 к ПРОТОКОЛУ № 1 Высшего общего собрания
Собственников от 30.01.2017г.

Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.
Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома (Далее - МКД) от " ____ " _____ 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
ул. Демьяна Бедного, 29 с 01.01.2017

11898,3

Перечень услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость 1 кв.м.
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД			
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента, для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, фасада, перегородок, внутренней отделки МКД: согласно п. 1, 3, 4, 6, 9, 10, 11 Минимального перечня работ и услуг Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290. (Далее - Мин. перечень работ и услуг)	2 раза в год	22845	0,16
2. Работы, выполняемые в здании с подвалами: согласно п.2 Мин. перечня работ и услуг	2 раза в год	21417	0,15
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: согласно п.7 Мин. перечня работ и услуг, в том числе	2 раза в год	28556	0,20
3.1. проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в неделю		
3.2. проверка и очистка (при необходимости) кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в неделю		
3.3. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам	незамедлительное их устранение		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: согласно п.8, 12 Мин. перечня работ и услуг	2 раза в год	14278	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу МКД: согласно п.13 Мин. перечня работ и услуг, в том числе	2 раза в год	21417	0,15
5.1. при выявлении нарушений в отопительный сезон	незамедлительное их устранение		
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД: согласно п.14 Мин. перечня работ и услуг, в том числе		202747	1,42
6.1. удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно		
6.2. уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		
6.3. очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в холод. период; 3 раза в месяц в теплый период		
6.4. при возникновении и выявлении засоров	незамедлительное их устранение		

Председатель Совета МКД

 / Швакин Т.И. / 30.01.2017

12.2. влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю		
12.3. влажное подметание перед загрузочными камерами	ежедневно		
12.4. мытье лестничных площадок и маршей в теплый период	1 раз в месяц		
12.5. влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
12.6. влажная протирка радиаторов, подоконников	2 раза в год		
12.7. мытье окон перед началом и окончанием отопительного сезона	2 раза в год		
12.8. очистка тамбуров от снега и наледи	по мере необходимости		
12.9. уборка кабин лифтов	ежедневно		
12.10. уборка чердаков, кровель, подвалов, технических подпольев, элеваторных, электрощитовых, колясочных, машинных отделений лифтов	2 раза в год		
12.11. очистка приямка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
13. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	7139	0,05
14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе		344099	2,41
в летний период			
14.1. уборка дворовой территории (в т.ч. за домом в пределах границ земельного участка) от мусора	ежедневно		
14.2. подметание территории с покрытием	ежедневно		
14.3. уборка газонов от мусора	ежедневно		
14.4. покос и уборка травы	4 раза в теплый период		
14.5. прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
14.6. очистка урн от мусора	ежедневно		
14.7. сгребание и переноска опавших листьев	ежедневно		
в зимний период			
14.8. очистка дворовой территории с покрытием от снега	ежедневно		
14.9. очистка от наледи и льда территорий с покрытием	ежедневно		
14.10. очистка козырьков над входами в подъезд от снега	по мере необходимости		
14.11. очистка урн от мусора	ежедневно		
14.12. очистка дорожного покрытия дворовой территории от снега посредством спецтехники	по мере необходимости		
14.13. посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости		
15. Уход за элементами внешнего благоустройства МКД: в том числе		14278	0,10
15.1. за зелеными насаждениями (валка, обрезка, стрижка, посадка) в пределах дворовой территории	По мере необходимости		
15.2. за детской площадкой, МАФ, спортивными сооружениями, скамейками, ограждениями, бельевыми площадками	По мере необходимости		
15.3. завоз песка на детскую площадку	1 раз в год		
15.4. завоз плодородной земли для клумб, газонов и зеленых насаждений	1 раз в год		

Председатель Совета МКД

Ш / *Шевкин М.В.* / 30.05.2017

19.13. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, проведенных ремонтов, осмотров и аварий, базы данных начисления платежей, хранение технической документации			
19.14. Информирование населения об изменениях в условиях предоставления услуг через информационные доски на 1-х этажах подъездов			
ИТОГО:		4713157	33,01
Текущий ремонт-перечень работ, согласно решения совета МКД		1142237	8,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества МКД		5855394	41,01

Дополнительные условия к определению периодичности выполнения работ согласно настоящего перечня:

1. Формулировка "**По мере необходимости**" означает объективно возникшую необходимость, которая устанавливается по результатам осмотра общего имущества дома, по заявкам жильцов и/или председателя совета МКД;
2. Основанием для своевременного выполнения работ и оказания услуг управляющей организацией по любому пункту данного перечня так же являются обращения жильцов МКД путем направления заявок любым установленным законодательством способом.

19

ДОПОЛНЕНИЕ

к перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Демьяна Бедного, 29 с 01.01.2017

Список работ осуществляемых управляющей организацией при подготовке МКД к сезонной эксплуатации, а так же при проведении частичных и общих осмотров общего имущества МКД (стоимость данных работ учитывается в тарифе основного перечня):

- 1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД**
 - 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)
 - 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)
 - 1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в МОП (протирка светотехнического оборудования, смена перегоревших электролампочек в помещении общественного пользования, смена и ремонт вилсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)
 - 1.4. Прочистка канализационного лежачка
 - 1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек
 - 1.6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
 - 1.7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
- 2. Работы, выполняемые при подготовке МКД к эксплуатации в весенне-летний период**
 - 2.1. Расконсервирование и ремонт поливочной системы
 - 2.2. Консервация системы центрального отопления
 - 2.3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок
 - 2.4. Ремонт просевших отмосток
- 3. Работы, выполняемые при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период**
 - 3.1. Утепление оконных и балконных проемов мест общего пользования

Председатель Совета МКД

_____/ _____ / _____ / 30.01.2017