

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Демьяна Бедного, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 13 » июня 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Шангареева Игоря Фаритовича.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 14 » мая 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 13 » июня 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 14 » мая 2016г. 11 час. 00 мин.
г. Хабаровск, пер. Дежнёва, д. 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 13 » июня 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11957,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11917,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 11357,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1981 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 8580,18 кв.м.), принявших участие в голосовании 71,76% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29;

ФИО Ласькова Ольга Ивановна, кв № 122.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29;

ФИО Шевкин Максим Игоревич, кв № 85;

ФИО Пожарский Дмитрий Павлович, кв № 90.

3.Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ЖК РФ.

ФИО Шевкин Максим Игоревич, кв № 85;

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29;

ФИО Мирошин Александр Геннадьевич, кв № 101;

ФИО Марченко Тамара Васильевна, кв № 53;

ФИО Ласькова Ольга Ивановна, кв № 122;

ФИО Селезнева Ирина Алексеевна, кв № 169;

ФИО Пожарский Дмитрий Павлович, кв № 90.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Шевкин Максим Игоревич, кв № 85.

Выбор заместителя председателя МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29.

3.1.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

4.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,98 руб./кв.м.

5.Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, в структуре платежа за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2016 г. утвердить в размере 7,30 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
- 6.1. Ремонт стояков отопления (5 п.), с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.
- 6.2. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 500,0 тыс. руб.
- 6.3. Ремонт крыльца (1 п.), с предварительной сметной стоимостью — 30,0 тыс. руб.
- 6.4. Замена розлива ГВС (5 п.), с предварительной сметной стоимостью — 75,0 тыс. руб.
- 6.5. Ремонт отмостки с укладкой ж/б лотков для ливневой канализации, асфальтирование территории перед входами в подъезды и мусорокамеры (п. №1,2), с предварительной сметной стоимостью — 380,0 тыс. руб.
- 6.6. Непредвиденные расходы — 60,0 тыс. руб.
7. Поручить ООО «Бруслит Сервис» заключить договор с ИП Муравьевым Романом Петровичем на осуществление работ по ремонту межпанельных швов МКД в 2016 г. Контроль качества выполненных работ и подписание актов выполненных работ осуществить членами комиссии, избранных согласно п. 13 протокола общего собрания собственников МКД от 10.07.2015 г.
8. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором, председателем собрания и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29;

ФИО Ласькова Ольга Ивановна, кв № 122.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86% долями общего имущества многоквартирного дома (1,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29;

ФИО Шевкин Максим Игоревич, кв № 85;

ФИО Пожарский Дмитрий Павлович, кв № 90.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86% долями общего имущества многоквартирного дома (1,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ЖК РФ.

ФИО Шевкин Максим Игоревич, кв № 85;

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29;

ФИО Мирошин Александр Геннадьевич, кв № 101;

ФИО Марченко Тамара Васильевна, кв № 53;

ФИО Ласькова Ольга Ивановна, кв № 122;

ФИО Селезнева Ирина Алексеевна, кв № 169;

ФИО Пожарский Дмитрий Павлович, кв № 90.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Шевкин Максим Игоревич, кв № 85.

Выбор заместителя председателя МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86% долями общего имущества многоквартирного дома (1,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86% долями общего имущества многоквартирного дома (1,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 3.1. повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 42,98 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 71,33% долями общего имущества многоквартирного дома (99,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, в структуре платежа за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2016 г. утвердить в размере 7,30 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,05% долями общего имущества многоквартирного дома (97,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,70% долями общего имущества многоквартирного дома (2,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков отопления (5 п.), с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.1 повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 500,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт крыльца (1 п.), с предварительной сметной стоимостью — 30,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня принято.

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Замена розлива ГВС (5 п.), с предварительной сметной стоимостью — 75,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт отмостки с укладкой ж/б лотков для ливневой канализации, асфальтирование территории перед входами в подъезды и мусорокамеры (п. №1,2), с предварительной сметной стоимостью — 380,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 6.5. повестки дня принято.

6.6. По вопросу 6.6. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 60, 0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,78% долями общего имущества многоквартирного дома (98,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,55% долями общего имущества многоквартирного дома (0,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 6.6. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Бруслит Сервис» заключить договор с ИП Муравьевым Романом Петровичем на осуществление работ по ремонту межпанельных швов МКД в 2016 г. Контроль качества выполненных работ и подписание актов выполненных работ осуществить членами комиссии, избранных согласно п.13 протокола общего собрания собственников МКД от 10.07.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,58% долями общего имущества многоквартирного дома (96,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,41% долями общего имущества многоквартирного дома (1,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором, председателем собрания и членами счетной комиссии.

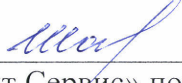
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,55% долями общего имущества многоквартирного дома (98,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,77% долями общего имущества многоквартирного дома (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,43% долями общего имущества многоквартирного дома (0,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  /Шангареев Игорь Фаритович / директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/60-у от 17.08.2008г.

Председатель общего собрания  / Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29

Члены счетной комиссии:

 / Мукоедова Лидия Ефимовна, кв № 29

 / Шевкин Максим Игоревич, кв № 85

 / Пожарский Дмитрий Павлович, кв № 90

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования