

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Владивостокская, г. Хабаровска  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 22 » декабря 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24  
Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 06 » декабря 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 22 » декабря 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 06 » декабря 2016г. 17 час. 00 мин.

г. Хабаровск пер. Ленинградский, д. 13, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 44, кв № 24.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «22» декабря 2016г, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 44, кв № 24.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4471,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4343,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 4317,1 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1968 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3222,66 кв.м.), принявших участие в голосовании 72,06 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24;

ФИО Самойленко Нина Ивановна, кв № 57.

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24;

ФИО Самойленко Нина Ивановна, кв № 57;

ФИО Сторожева Галина Александровна, кв № 42.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ

ФИО Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24;

ФИО Самойленко Нина Ивановна, кв № 57;

ФИО Сторожева Галина Александровна, кв № 42;

ФИО Парыгина Инна Николаевна, кв № 38.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Парыгина Инна Николаевна, кв № 38.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

6. Утвердить размер платы с датой действия с 01.01.2017 г.

6.1. По управлению, содержанию общего имущества МКД с учетом платы по обращению с твердыми коммунальными услугами (ТКО) в размере 28,30 руб./кв.м. Ежемесячно.

6.2. По текущему ремонту на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту на 2017 г.:

- для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовых территорий на 2017 в размере 457 342,92 руб. на 2017 год использовать неиспользованные остатки текущему ремонту.

- установка окон ПВХ в объеме 12 шт., с предварительной сметной стоимостью 315,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 5,89 руб./кв.м.

-ремонт подъезда (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 90,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 1,96 руб./кв.м.

- непредвиденные расходы в размере 45,0 тыс.руб., за счет неиспользованных остатков.

7. Дополнить раздел 3 Договора управления «Управляющая организация имеет право» пунктом 3.2.10. следующего содержания: «п.3.2.10. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.»

8. Внести в пункты раздела 4 Договора управления «Цена и порядок расчетов» изменения, изложив их в следующей редакции:

«пункт 4.1. Плата по Договору включает в себя: - плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с даты, указанной в Жилищном кодексе РФ, и плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а с даты, указанной в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.1. плату за коммунальные услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, а с даты, указанной в ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ- обращение с твердыми коммунальными отходами). Расчетный период по Договору равен одному календарному месяцу.

Взносы на капитальный ремонт, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в цену Договора не включаются, определяются и вносятся Собственниками в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.»

9.Стоимость коммунальных ресурсов на ОДН рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на ОДН определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

10.В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор. Такие изменения не влекут изменение стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

11.Если показания индивидуальных приборов учета представлены Потребителем за несколько расчетных периодов, в течение которых произошло изменение тарифов на коммунальные услуги, начисление платы (доначисление) для таких потребителей производится по тарифам, действующим на последний день расчетного периода, за который были предоставлены показания приборов учета, если объем потребления коммунальной услуги за каждый месяц, в котором не были представлены показания приборов учета, не будет документально доказан потребителем.

12.Собственники нежилых помещений обязаны представить Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением прямого договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора, о наличии или отсутствии индивидуальных приборов учета (их типе, марке, сведениях о поверке, схеме подключения и т.п.), а также информацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для определения количества потребляемых ими коммунальных ресурсов расчетным способом. При непредставлении такой информации, Управляющая организация самостоятельно определяет объем коммунальных ресурсов расчетным способом.

13.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за весь период действия договора управления.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в много-

квартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

14.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, демонтировать оборудование и иное имущество, установленное Собственниками или иными лицами на общем имуществе без предварительного согласования с Управляющей организацией, а также создающее угрозу безопасности проживания, с последующим взысканием причинённых убытков за счёт виновных лиц, в том числе в судебном порядке. О необходимости демонтировать указанное имущество Управляющая организация информирует собственников путем размещения объявления в общедоступных местах, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа. В случае, если Собственниками (пользователями) указанный демонтаж не будет произведен, Управляющая организация осуществляет его в одностороннем порядке. При наличии предписаний контрольно-надзорных органов Управляющая организация самостоятельно осуществляет демонтаж без предварительного информирования в сроки, указанные в предписании. При соблюдении Управляющей организацией данного пункта, претензии от Собственников и иных лиц не принимаются, Управляющая организация не несет ответственность за сохранность такого имущества.

15.Собственники уполномочивают Управляющую организацию на основании Договора управления без доверенности представлять интересы Собственников по предмету Договора управления, в том числе - в судах с требованием об освобождении незаконно занятых мест общего пользования, об обязанности заключить соответствующий договор, о прекращении права бессрочного пользования земельным участком, об обязанности устранить иные нарушения и недостатки, влияющие на безопасность проживания граждан и эксплуатации МКД, нарушающие права Собственников и нанимателей, с правом взыскания в судебном порядке убытков, неосновательного обогащения, а также предъявления требований об устранении нарушений;

- по заключению иных договоров, направленных на достижение целей Договора, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.

16.Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

17.Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложения №2 к листу голосования.

18. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24;

ФИО Самойленко Нина Ивановна, кв № 57.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24;

ФИО Самойленко Нина Ивановна, кв № 57;

ФИО Сторожева Галина Александровна, кв № 42.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ

ФИО Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24;

ФИО Самойленко Нина Ивановна, кв № 57;

ФИО Сторожева Галина Александровна, кв № 42;

ФИО Парыгина Инна Николаевна, кв № 38.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Парыгина Инна Николаевна, кв № 38.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,03 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 71,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,03% долями общего имущества многоквартирного дома (1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Уполномочить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в программах по предоставлению муниципальных грантов по благоустройству дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 66,34% долями общего имущества многоквартирного дома (92,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,97% долями общего имущества многоквартирного дома (6,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 89.  
Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы с датой действия с 01.01.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 7,66% долями общего имущества многоквартирного дома (10,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 57,99% долями общего имущества многоквартирного дома (80,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,74% долями общего имущества многоквартирного дома (6,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 35,63. Решения по шестому вопросу повестки дня не принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: по управлению, содержанию общего имущества МКД с учетом платы по обращению с твердыми коммунальными услугами (ТКО) в размере 28,30 руб./кв.м. Ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 7,66% долями общего имущества многоквартирного дома (10,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 57,99% долями общего имущества многоквартирного дома (80,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,74% долями общего имущества многоквартирного дома (6,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 35,63. Решения по вопросу 6.1. повестки дня не принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: По текущему ремонту на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту на 2017 г.:

- для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовых территорий на 2017 в размере 457 342,92 руб. на 2017 год использовать неиспользованные остатки текущего ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,40% долями общего имущества многоквартирного дома (78,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,31% долями общего имущества многоквартирного дома (18,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,35% долями общего имущества многоквартирного дома (1,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 47.

Решения по пункту вопроса 6.2. : для участия в софинансировании программы по предоставлению муниципального гранта по благоустройству дворовых территорий на 2017 в размере 457 342,92 руб. на 2017 год использовать неиспользованные остатки текущего ремонту, повестки дня принято.

- установка окон ПВХ в объеме 12 шт., с предварительной сметной стоимостью 315,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 5,89 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 2,70% долями общего имущества многоквартирного дома (3,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 62,99% долями общего имущества многоквартирного дома (87,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,36% долями общего имущества многоквартирного дома (7,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 47.

Решения по пункту вопроса 6.2.: установка окон ПВХ в объеме 12 шт., с предварительной сметной стоимостью 315,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 5,89 руб./кв.м., повестки дня не принято.

- ремонт подъезда (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 90,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 1,96 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 3,83% долями общего имущества многоквартирного дома (5,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 61,86% долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,36% долями общего имущества многоквартирного дома (7,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 47.

Решения по пункту вопроса 6.2.: ремонт подъезда (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 90,0 тыс. руб. за счет сборов текущего года, что составляет 1,96 руб./кв.м., повестки дня не принято.

- непредвиденные расходы в размере 45,0 тыс.руб., за счет неиспользованных остатков.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 7,46% долями общего имущества многоквартирного дома (10,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 57,15% долями общего имущества многоквартирного дома (79,31% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,44% долями общего имущества многоквартирного дома (8,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 47.

Решения по пункту вопроса 6.2.: непредвиденные расходы в размере 45,0 тыс.руб., за счет неиспользованных остатков, повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дополнить раздел 3 Договора управления «Управляющая организация имеет право» пунктом 3.2.10. следующего содержания: «п.3.2.10. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 6,32% долями общего имущества многоквартирного дома (8,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 55,87% долями общего имущества многоквартирного дома (77,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,57% долями общего имущества многоквартирного дома (10,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 4,47.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Внести в пункты раздела 4 Договора управления «Цена и порядок расчетов» изменения, изложив их в следующей редакции:

«пункт 4.1. Плата по Договору включает в себя: - плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с даты, указанной в Жилищном кодексе РФ, и плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а с даты, указанной в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.1. плату за коммунальные услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, а с даты, указанной в ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ- обращение с твердыми коммунальными отходами). Расчетный период по Договору равен одному календарному месяцу.

Взносы на капитальный ремонт, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в цену Договора не включаются, определяются и вносятся Собственниками в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 25,19% долями общего имущества многоквартирного дома (34,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 35,52% долями общего имущества многоквартирного дома (49,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,66% долями общего имущества многоквартирного дома (13,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 15,78. Решения по восьмому вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Стоимость коммунальных ресурсов на ОДН рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на ОДН определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 25,41% долями общего имущества многоквартирного дома (35,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 39,46% долями общего имущества многоквартирного дома (54,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,19% долями общего имущества многоквартирного дома (9,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по девятому вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор. Такие изменения не влекут изменение стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 34,12% долями общего имущества многоквартирного дома (47,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 27,52% долями общего имущества многоквартирного дома (38,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,42% долями общего имущества многоквартирного дома (14,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Если показания индивидуальных приборов учета представлены Потребителем за несколько расчетных периодов, в течение которых произошло изменение тарифов на коммунальные услуги, начисление платы (доначисление) для таких потребителей производится по тарифам, действующим на последний день расчетного периода, за который были предоставлены показания приборов учета, если

объем потребления коммунальной услуги за каждый месяц, в котором не были представлены показания приборов учета, не будет документально доказан потребителем.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 36,27% долями общего имущества многоквартирного дома (50,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 30,19% долями общего имущества многоквартирного дома (41,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,61% долями общего имущества многоквартирного дома (7,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Собственники нежилых помещений обязаны представить Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением прямого договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора, о наличии или отсутствии индивидуальных приборов учета (их типе, марке, сведениях о поверке, схеме подключения и т.п.), а также информацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для определения количества потребляемых ими коммунальных ресурсов расчетным способом. При непредставлении такой информации, Управляющая организация самостоятельно определяет объем коммунальных ресурсов расчетным способом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,13% долями общего имущества многоквартирного дома (59,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 18,55% долями общего имущества многоквартирного дома (25,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,39% долями общего имущества многоквартирного дома (14,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентом каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за весь период действия договора управления.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 14,47% долями общего имущества многоквартирного дома (20,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 49,72% долями общего имущества многоквартирного дома (68,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,55% долями общего имущества многоквартирного дома (10,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 63.

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.



14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, демонтировать оборудование и иное имущество, установленное Собственниками или иными лицами на общем имуществе без предварительного согласования с Управляющей организации, а также создающее угрозу безопасности проживания, с последующим взысканием причинённых убытков за счёт виновных лиц, в том числе в судебном порядке. О необходимости демонтировать указанное имущество Управляющая организация информирует собственников путем размещения объявления в общедоступных местах, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа. В случае, если Собственниками (пользователями) указанный демонтаж не будет произведен, Управляющая организация осуществляет его в одностороннем порядке. При наличии предписаний контрольно-надзорных органов Управляющая организация самостоятельно осуществляет демонтаж без предварительного информирования в сроки, указанные в предписании. При соблюдении Управляющей организацией данного пункта, претензии от Собственников и иных лиц не принимаются, Управляющая организация не несет ответственность за сохранность такого имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 16,44% долями общего имущества многоквартирного дома (22,81% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 47,75% долями общего имущества многоквартирного дома (66,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,88% долями общего имущества многоквартирного дома (10,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Собственники уполномочивают Управляющую организацию на основании Договора управления без доверенности представлять интересы Собственников по предмету Договора управления, в том числе

- в судах с требованием об освобождении незаконно занятых мест общего пользования, об обязанности заключить соответствующий договор, о прекращении права бессрочного пользования земельным участком, об обязанности устранить иные нарушения и недостатки, влияющие на безопасность проживания граждан и эксплуатации МКД, нарушающие права Собственников и нанимателей, с правом взыскания в судебном порядке убытков, неосновательного обогащения, а также предъявления требований об устранении нарушений;

- по заключению иных договоров, направленных на достижение целей Договора, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 24,26% долями общего имущества многоквартирного дома (33,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 42,36% долями общего имущества многоквартирного дома (58,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,08% долями общего имущества многоквартирного дома (1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными:

1,4,9,12,14,63.

Решения по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 12,65% долями общего имущества многоквартирного дома (17,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 44,49% долями общего имущества многоквартирного дома (61,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 14,93% долями общего имущества многоквартирного дома (20,71% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по шестнадцатому вопросу повестки дня не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложения №2 к листу голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 14,16% долями общего имущества многоквартирного дома (19,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 43,74% долями общего имущества многоквартирного дома (60,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 14,16% долями общего имущества многоквартирного дома (19,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по семнадцатому вопросу повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70,03% долями общего имущества многоквартирного дома (97,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,03% долями общего имущества многоквартирного дома (2,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор/председатель общего собрания  Гостищева Татьяна Владимировна

Члены счетной комиссии:

 Гостищева Татьяна Владимировна, кв № 24

 - Сторожева Галина Александровна, кв № 42

 Самойленко Нина Ивановна, кв № 57

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Протокол подсчета голосов
2. Листы голосования