

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 114 по ул. Карла Маркса, г. Хабаровска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 27 » февраля 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Заикина Людмила Семёновна, кв № 12.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 16 » февраля 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 27 » февраля 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 16 » февраля 2017г. 19 час. 00 мин.
город Хабаровск, улица Карла Маркса, д. 114, 2-ой подъезд.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 114, кв № 12.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 27 » февраля 2017г., г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 114, кв № 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1384,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 815,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 1384,6 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1954 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 742,30 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,61 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12;

ФИО Несмиян Анастасия Сергеевна, кв № 10.

2.Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12;

ФИО Несмиян Анастасия Сергеевна, кв № 10;

ФИО Хмелева Ольга Викторовна, кв № 16.

3.Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12;

ФИО Несмиян Анастасия Сергеевна, кв № 10;

ФИО Хмелева Ольга Викторовна, кв № 16.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12.

4.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5.Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 27,50 руб./кв.м. ежемесячно с датой действия с 01.01.2017 г..

6.Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2017 году:

- ремонт подъезда №3 (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 55,0 тыс. руб.

- ремонт лестничного марша в подъезде, с предварительной сметной стоимостью 40,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 10,0 тыс. руб.

7.Дополнить раздел 3 Договора управления «Управляющая организация имеет право» пунктом 3.2.10. следующего содержания: «п.3.2.10. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.»

8.Внести в пункты раздела 4 Договора управления «Цена и порядок расчетов» изменения, изложив их в следующей редакции: «пункт 4.1. Плата по Договору включает в себя: - плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а с даты, указанной в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.1. плату за коммунальные услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, а с даты, указанной в ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ- обращение с твердыми коммунальными отходами). Расчетный период по Договору равен одному календарному месяцу.

Взносы на капитальный ремонт, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в цену Договора не включаются, определяются и вносятся Собственниками в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.»

9.Стоимость коммунальных ресурсов на ОДН рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на ОДН определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

10.В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор. Такие изменения не влекут изменение стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

11.Собственники нежилых помещений обязаны представить Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением прямого договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора, о наличии или отсутствии индивидуальных приборов учета (их типе, марке, сведениях о поверке, схеме подключения и т.п.), а также информацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для определения количества потребляемых ими коммунальных ресурсов расчетным способом. При непредставлении такой информации, Управляющая организация самостоятельно определяет объем коммунальных ресурсов расчетным способом.

12.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за период управления.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

13.Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, демонтировать оборудование и иное имущество, установленное Собственниками или иными лицами на общем имуществе без предварительного согласования с Управляющей организации, а также создающее угрозу безопасности проживания, с последующим взысканием причинённых убытков за счёт виновных лиц, в том числе в судебном порядке. О необходимости демонтировать указанное имущество Управляющая организация информирует собственников путем размещения объявления в общедоступных местах, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа. В случае, если Собственниками (пользователями) указанный демонтаж не будет произведен, Управляющая организация осуществляет его в одностороннем порядке. При наличии предписаний контрольно-надзорных органов Управляющая организация самостоятельно осуществляет демонтаж без предварительного информирования в сроки, указанные в предписании. При соблюдении Управляющей организацией данного пункта, претензии от Собственников и иных лиц не принимаются, Управляющая организация не несет ответственность за сохранность такого имущества.

14.Собственники уполномочивают Управляющую организацию на основании Договора управления без доверенности представлять интересы Собственников по предмету Договора управления, в том числе

- в судах с требованием об освобождении незаконно занятых мест общего пользования, об обязанности заключить соответствующий договор, о прекращении права бессрочного пользования земельным участком, об обязанности устранить иные нарушения и недостатки, влияющие на безопасность проживания граждан и эксплуатации МКД, нарушающие права Собственников и нанимателей, с правом взыскания в судебном порядке убытков, неосновательного обогащения, а также предъявления требований об устранении нарушений;

- по заключению иных договоров, направленных на достижение целей Договора, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

15. Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

16. Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложения №2 к листу голосования.

17. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12;

ФИО Несмиян Анастасия Сергеевна, кв № 10.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12;

ФИО Несмиян Анастасия Сергеевна, кв № 10;

ФИО Хмелева Ольга Викторовна, кв № 16.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12;

ФИО Несмиян Анастасия Сергеевна, кв № 10;

ФИО Хмелева Ольга Викторовна, кв № 16.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Заикина Людмила Семёновна, кв № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 27,50 руб./кв.м. ежемесячно с датой действия с 01.01.2017 г..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2017 году:

- ремонт подъезда №3 (1 шт.), с предварительной сметной стоимостью 55,0 тыс. руб.

- ремонт лестничного марша в подъезде, с предварительной сметной стоимостью 40,0 тыс. руб.

- непредвиденные расходы в размере 10,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дополнить раздел 3 Договора управления «Управляющая организация имеет право» пунктом 3.2.10. следующего содержания: «п.3.2.10. Использовать помещения, относящиеся к общему имуществу собственников для выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Внести в пункты раздела 4 Договора управления «Цена и порядок расчетов» изменения, изложив их в следующей редакции: «пункт 4.1. Плата по Договору включает в себя: - плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а с даты, указанной в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.1. плату за коммунальные услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, а с даты, указанной в ч. 9 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ- обращение с твердыми коммунальными отходами). Расчетный период по Договору равен одному календарному месяцу.

Взносы на капитальный ремонт, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, в цену Договора не включаются, определяются и вносятся Собственниками в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Стоимость коммунальных ресурсов на ОДН рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в установленном законодательством порядке. Объем коммунальных ресурсов на ОДН определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор. Такие изменения не влекут изменение стоимости работ/услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Собственники нежилых помещений обязаны представить Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением прямого договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора, о наличии или отсутствии индивидуальных приборов учета (их типе, марке, сведениях о поверке, схеме подключения и т.п.), а также информацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для определения количества потребляемых ими коммунальных ресурсов расчетным способом. При непредставлении такой информации, Управляющая организация самостоятельно определяет объем коммунальных ресурсов расчетным способом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, заключать договоры на возмездной основе, связанные с использованием общего имущества МКД (установка и эксплуатация рекламных, информационных конструкций, размещение вывесок, устройств и оборудования средств связи, Интернета, аренда конструктивных элементов, аренда общего имущества МКД, долевое участие в эксплуатационных расходах) и т. д., применять штрафные санкции к контрагентам по таким договорам, взыскивать, в том числе в судебном порядке, задолженность по таким договорам, требовать устранения допущенных контрагентами каких-либо нарушений по указанным договорам, взыскивать с них в судебном порядке убытки, а в случае отсутствия договорных отношений — неосновательное обогащение за период управления.

Денежные средства, полученные по таким договорам используются Управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 40 % от размера платы по такому договору, которое получает Управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,19% долями общего имущества многоквартирного дома (20,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом от имени и в интересах Собственников, демонтировать оборудование и иное имущество, установленное Собственниками или иными лицами на общем имуществе без предварительного согласования с Управляющей организацией, а также создающее угрозу безопасности проживания, с последующим взысканием причинённых убытков за счёт виновных лиц, в том числе в судебном порядке. О необходимости демонтировать указанное имущество Управляющая организация информирует собственников путем размещения объявления в общедоступных местах, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа. В случае, если Собственниками (пользователями) указанный демонтаж не будет произведен, Управляющая организация осуществляет его в одностороннем порядке. При наличии предписаний контрольно-надзорных органов Управляющая организация самостоятельно осуществляет демонтаж без предварительного информирования в сроки, указанные в предписании. При соблюдении Управляющей организацией данного пункта, претензии от Собственников и иных лиц не принимаются, Управляющая организация не несет ответственность за сохранность такого имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,19% долями общего имущества многоквартирного дома (20,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Собственники уполномочивают Управляющую организацию на основании Договора управления без доверенности представлять интересы Собственников по предмету Договора управления, в том числе

- в судах с требованием об освобождении незаконно занятых мест общего пользования, об обязанности заключить соответствующий договор, о прекращении права бессрочного пользования земельным участком, об обязанности устранить иные нарушения и недостатки, влияющие на безопасность проживания граждан и эксплуатации МКД, нарушающие права Собственников и нанимателей, с правом взыскания в судебном порядке убытков, неосновательного обогащения, а также предъявления требований об устранении нарушений;

- по заключению иных договоров, направленных на достижение целей Договора, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,19% долями общего имущества многоквартирного дома (20,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений МКД согласно приложению № 1 к листу заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,19% долями общего имущества многоквартирного дома (20,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД согласно приложения №2 к листу голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,42 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,19% долями общего имущества многоквартирного дома (20,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

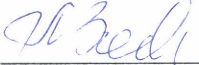
РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,98% долями общего имущества многоквартирного дома (89,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор / председатель общего собрания  / Заикина Людмила Семёновна

Члены счетной комиссии:  / Несмиян Анастасия Сергеевна

 / Хмелева Ольга Викторовна,

 / Заикина Людмила Семёновна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Протокол подсчета голосов
2. Листы голосования