

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Саратовская, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 18 » декабря 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 16 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 18 » декабря 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 16 » ноября 2015г. 15 час. 00 мин.

Переулок Дежнева, дом 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 18 » декабря 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7178,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7170,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 6714,2 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1991 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3743,91 кв.м.), принявших участие в голосовании 52,15 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Симигулина Эмилия Юрьевна, кв № 1;  
Елизаров Сергей Николаевич.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Гетманская Евгения Яковлевна, кв № 2;  
Маляр Вера Васильевна, кв № 92;  
Харитонов Валентина Германовна, кв № 106.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Симигулина Эмилия Юрьевна, кв № 1;  
Маляр Вера Васильевна, кв № 92;  
Гетманская Евгения Яковлевна, кв № 2.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Симигулина Эмилия Юрьевна, кв № 1.

4.Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,0 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
  - 6.1. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью — 75,0 тыс. руб.
  - 6.2. Замена стояков отопления, с предварительной сметной стоимостью — 200,0 тыс. руб.
  - 6.3. Косметический ремонт подъезда, с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.
  - 6.4. Непредвиденные расходы — 70,0 тыс. руб.
7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

## РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Симигулина Эмилия Юрьевна, кв № 1;

Елизаров Сергей Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,84 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,06% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (15,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Гетманская Евгения Яковлевна, кв № 2;

Маляр Вера Васильевна, кв № 92;

Харитонова Валентина Германовна, кв № 106.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,23% долями общего имущества многоквартирного дома (17,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Симигулина Эмилия Юрьевна, кв № 1;

Маляр Вера Васильевна, кв № 92;

Гетманская Евгения Яковлевна, кв № 2.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Симигулина Эмилия Юрьевна, кв № 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,84 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,06% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,92% долями общего имущества многоквартирного дома (1,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,39% долями общего имущества многоквартирного дома (14,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,80% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 40,0 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,77 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,77% долями общего имущества многоквартирного дома (5,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 1.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,15 % долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),



Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.4. повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,11 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,92% долями общего имущества многоквартирного дома (1,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,13 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,84% долями общего имущества многоквартирного дома (3,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,80% долями общего имущества многоквартирного дома (7,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,84% долями общего имущества многоквартирного дома (3,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,84% долями общего имущества многоквартирного дома (3,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),



«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,84% долями общего имущества многоквартирного дома (3,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,31 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,92% долями общего имущества многоквартирного дома (1,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 48.  
Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,54 % долями общего имущества многоквартирного дома (91,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

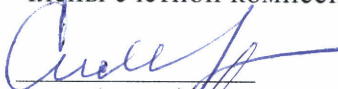
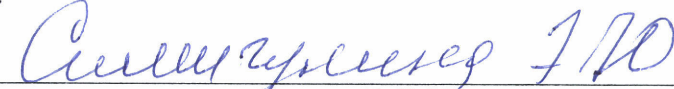

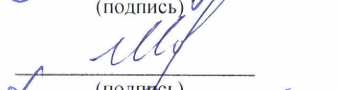

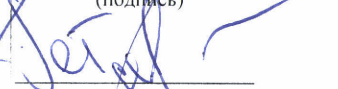

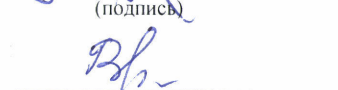
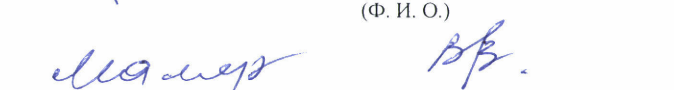

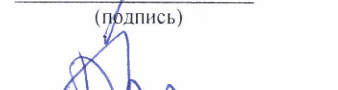

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,77% долями общего имущества многоквартирного дома (5,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,84% долями общего имущества многоквартирного дома (3,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/110-у от 19.08.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	Елизаров С.Н. (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	Тетманская Е.А. (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	Харитонов В.Г. (Ф. И. О.)	 (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования