

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Большая, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 31 » мая 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Шангареева Игоря Фаритовича
Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 10 » мая 2016г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 31 » мая 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 10 » мая 2016г. 18 час. 30 мин.
г. Хабаровск, ул. Большая, д. 6А, детская площадка.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 31 » мая 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8696,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8696,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 4576,98 кв.м.), принявших участие в голосовании 52,63 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.
2. Выбор состава счетной комиссии:
ФИО Исаенко Елена Павловна, кв № 118;
ФИО Быкасова Людмила Иосифовна, кв № 129;
ФИО Землянская Мария Романовна, кв № 82.
3. Признать недействительным решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Большая о выборе способа управления ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования и оформленного протоколом от 11.12.2015 года.
4. Продолжить управление МКД №6 А по ул. Большая управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».
5. Считать договор управления от 1/25-у от 18.08.2008 г. заключенный с ООО «Бруслит Сервис» действующим на прежних условиях.
6. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ. Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
7. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.
8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
 - 8.1. Ремонт подъезда, с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.
 - 8.2. Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, с оборудованием помещения согласно ТУ, с предварительной сметной стоимостью — 470,0 тыс. руб.
 - 8.3. Непредвиденные расходы — 133,0 тыс.руб.
9. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,34% долями общего имущества многоквартирного дома (99,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,29% долями общего имущества многоквартирного дома (0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Исаенко Елена Павловна, кв № 118;

ФИО Быкасова Людмила Иосифовна, кв № 129;

ФИО Землянская Мария Романовна, кв № 82.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 43,46% долями общего имущества многоквартирного дома (82,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,05% долями общего имущества многоквартирного дома (2,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,12% долями общего имущества многоквартирного дома (15,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Признать недействительным решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Большая о выборе способа управления ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования и оформленного протоколом от 11.12.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,34% долями общего имущества многоквартирного дома (99,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,29% долями общего имущества многоквартирного дома (0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Продолжить управление МКД №6 А по ул. Большая управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,76% долями общего имущества многоквартирного дома (98,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,29% долями общего имущества многоквартирного дома (0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,58% долями общего имущества многоквартирного дома (1,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Считать договор управления от 1/25-у от 18.08.2008 г. заключенный с ООО «Бруслит Сервис» действующим на прежних условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,76% долями общего имущества многоквартирного дома (98,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,29% долями общего имущества многоквартирного дома (0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,58% долями общего имущества многоквартирного дома (1,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Решение по шестому вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием кандидатов в председатели и Совет МКД.

7. Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято, в виду непринятия пункта 6 данного протокола.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,69% долями общего имущества многоквартирного дома (92,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,83% долями общего имущества многоквартирного дома (3,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,11% долями общего имущества многоквартирного дома (4,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

~~Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.~~

~~Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.~~

8.1. По вопросу 8.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъезда, с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,69% долями общего имущества многоквартирного дома (92,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,83% долями общего имущества многоквартирного дома (3,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,11% долями общего имущества многоквартирного дома (4,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 8.1. повестки дня принято.

8.2. По вопросу 8.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, с оборудованием помещения согласно ТУ, с предварительной сметной стоимостью — 470,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,69% долями общего имущества многоквартирного дома (92,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,83% долями общего имущества многоквартирного дома (3,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,11% долями общего имущества многоквартирного дома (4,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 8.2. повестки дня принято.

8.3. По вопросу 8.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 133,0 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,69% долями общего имущества многоквартирного дома (92,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,83% долями общего имущества многоквартирного дома (3,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,11% долями общего имущества многоквартирного дома (4,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 8.3. повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

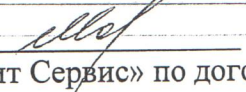
РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,34% долями общего имущества многоквартирного дома (99,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,29% долями общего имущества многоквартирного дома (0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

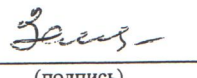
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  / Шангареев Игорь Фаритович / директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/25-у от 18.08.2008.

Члены счетной комиссии:

 / Исаенко Елена Павловна, кв № 118
(подпись)

 / Быкасова Людмила Иосифовна, кв № 129
(подпись)

 / Землянская Мария Романовна, кв № 82
(подпись)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования