

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Большая, г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 04 » декабря 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Калюжная Татьяна Ивановна, кв. № 154

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 04 » ноября 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 20 часов « 04 » декабря 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 04 » ноября 2017г. 12 час. 00 мин. во дворе дома № 6А, по ул. Большая ( на детской площадке).

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Большая 6А, кв. № 154.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 04 » декабря 2017г., г. Хабаровск, ул. Большая 6А, кв. № 154.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10694,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 10694,3 кв.м., в том числе:

общая площадь по жилью 8697,1 кв.м.;

площадь мест общего пользования 1055,0 кв.м.;

площадь нежилых помещений ( подвал) 942,2 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 52,77 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 5643,87 кв.м.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Выбор председателя общего собрания:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв. № 154

2.Выбор секретаря общего собрания:

ФИО Беспалова Ольга Григорьевна, кв № 117

3. Выбрать состав счетной комиссии:

ФИО Беспалова Ольга Григорьевна, кв. №117.

ФИО Исаенко Елена Павловна, кв. №118.

4.Об отказе от способа управления многоквартирным домом посредством Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Большая 6А» (ИНН 2724209265, ОГРН 1162724050136)

5. О ликвидации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Большая 6А» (ИНН 2724209265, ОГРН 1162724050136) на основании статьи 141 Жилищного кодекса России

6. О выборе способа управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией

7. О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 6А по ул. Большая - Общество с ограниченной ответственностью "Бруслит Сервис" (ИНН 2724084665, ОГРН 1052700260051 ) и заключение договора на управление многоквартирным домом

8.Утверждение договора управления, перечня работ и услуг по договору с ООО «Бруслит Сервис» (ИНН 2724084665, ОГРН 1052700260051)

9. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого дома в размере 39,43 руб. за кв.м. в том числе: управление – 6,67 руб./кв.м., содержание общего имущества – 27,26 руб./кв.м., текущий ремонт – 5,50 руб./кв.м.

10. Предоставление управляющей организации полномочий от имени собственников помещений принимать решения о пользовании общим имуществом и заключать договора об использовании общего имущества.

11. Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году и неиспользованных остатков:

11.1 ремонт подъезда №2, с предварительной сметной стоимостью 240,0 тыс. руб.

11.2 электромонтажные работы п.1,2 (датчики на движение 20 шт.), с предварительной сметной стоимостью 40,0 тыс. руб

11.3 утепление торцевой стены кв.1 (42 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 130,0 тыс. руб.

11.4 ремонт межпанельных швов (100 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 75,0 тыс. руб.

11.5 непредвиденные расходы в размере 55,0 тыс. руб.

12. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе членов в количестве трёх человек:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна - председатель кв.№ 154;

ФИО Шугаева Надежда Саидовна, кв.№ 145;

ФИО Исаенко Елена Павловна, кв. № 118.

13. Уполномочить на подписание от имени собственников помещений дома № 6А по ул. Большая в г.Хабаровске договор управления следующих собственников:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна - председатель кв. №154;

ФИО Шугаева Надежда Саидовна кв. №145;

ФИО Исаенко Елена Павловна кв. № 118.

14. Определить место хранения результатов проведённого голосования (бланков, протоколов) в ООО «Бруслит Сервис» по адресу: г.Хабаровск, ул. Станционная, 27.

## **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя общего собрания:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв. № 154

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор секретаря общего собрания:

ФИО Беспалова Ольга Григорьевна, кв № 117

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,06 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,71 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии:

ФИО Беспалова Ольга Григорьевна, кв. №117.

ФИО Исаенко Елена Павловна, кв. №118.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,33 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Об отказе от способа управления многоквартирным домом посредством Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Большая 6А» (ИНН 2724209265, ОГРН 1162724050136)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: О ликвидации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Большая 6А» (ИНН 2724209265, ОГРН 1162724050136) на основании статьи 141 Жилищного кодекса России

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,86 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: О выборе способа управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,89 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,89 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 6А по ул. Большая - Общество с ограниченной ответственностью "Бруслит Сервис" (ИНН 2724084665, ОГРН 1052700260051 ) и заключение договора на управление многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,10 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,37 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение договора управления, перечня работ и услуг по договору с ООО «Бруслит Сервис» (ИНН 2724084665, ОГРН 1052700260051)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,52 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,47% долями общего имущества многоквартирного дома (0,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,79% долями общего имущества многоквартирного дома (5,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого дома в размере 39,43 руб. за кв.м. в том числе: управление – 6,67 руб./кв.м., содержание общего имущества – 27,26 руб./кв.м., текущий ремонт – 5,50 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,11 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,16% долями общего имущества многоквартирного дома (0,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,51% долями общего имущества многоквартирного дома (2,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставление управляющей организации полномочий от имени собственников помещений принимать решения о пользовании общим имуществом и заключать договора об использовании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 29,55 % долями общего имущества многоквартирного дома (56,0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,36% долями общего имущества многоквартирного дома (13,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 15,35% долями общего имущества многоквартирного дома (29,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году и неиспользованных остатков:

11.1 ремонт подъезда №2 , с предварительной сметной стоимостью 240,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,06 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,63% долями общего имущества многоквартирного дома (1,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,09% долями общего имущества многоквартирного дома (3,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

11.2. По вопросу 11.2 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Электромонтажные работы п.1,2 (датчики на движение 20 шт.), с предварительной сметной стоимостью 40,0 тыс. руб

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,97 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,57% долями общего имущества многоквартирного дома (2,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,23% долями общего имущества многоквартирного дома (4,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 11.2 повестки дня принято.

11.3. По вопросу 11.3 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утепление торцевой стены кв.1 (42 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 130,0 тыс. руб

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,86 % долями общего имущества многоквартирного дома (88,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,50% долями общего имущества многоквартирного дома (4,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,42% долями общего имущества многоквартирного дома (6,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 11.3 повестки дня принято.

11.4. По вопросу 11.4 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов (100 кв.м.), с предварительной сметной стоимостью 75,0 тыс. руб

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,75 % долями общего имущества многоквартирного дома (92,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,94% долями общего имущества многоквартирного дома (1,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,09% долями общего имущества многоквартирного дома (5,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 11.4 повестки дня принято.

11.5. По вопросу 11.5 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: непредвиденные расходы в размере 55,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,62 % долями общего имущества многоквартирного дома (90,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,47% долями общего имущества многоквартирного дома (0,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,68% долями общего имущества многоквартирного дома (8,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 11.5 повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: 12. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе членов в количестве трёх человек:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна - председатель кв.№ 154;

ФИО Шугаева Надежда Саидовна, кв.№ 145;

ФИО Исаенко Елена Павловна, кв. № 118.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,09% долями общего имущества многоквартирного дома (2,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить на подписание от имени собственников помещений дома № 6А по ул. Большая в г.Хабаровске договор управления следующих собственников:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна - председатель кв. №154;

ФИО Шугаева Надежда Саидовна кв. №145;

ФИО Исаенко Елена Павловна кв. № 118.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,68 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,09% долями общего имущества многоквартирного дома (2,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить место хранения результатов проведённого голосования (бланков, протоколов) в ООО «Бруслит Сервис» по адресу: г.Хабаровск, ул. Станционная, 27


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (99,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,31% долями общего имущества многоквартирного дома (0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор /председатель общего собрания  / Калужная Татьяна Ивановна

Члены счетной комиссии:  / Безпалова Ольга Григорьевна

 / Исаенко Елена Павловна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования