

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Большая, г. Хабаровска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 26 » января 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154
Землянская Марина Романовна, кв № 82

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 06 » января 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 26 » января 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 06 » января 2017г. 14 час. 00 мин.
город Хабаровск, улица Большая, дом 6А, детская площадка.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Большая, д. 6А, кв № 82, кв № 154

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 26 » января 2017г., г. Хабаровск, ул. Большая, д. 6А, кв № 154

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8696,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8696,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 8478,8 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1990 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 5043,48 кв.м.), принявших участие в голосовании 57,99 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154;
ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82.
3. Выбор состава счетной комиссии:
ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82;
ФИО Беспалова Ольга Григорьевна, кв № 117;
ФИО Исаенко Елена Павловна, кв № 118.
4. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ:
ФИО Александрова Тамара Анатольевна, кв № 52;
ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82;
ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154.
Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:
ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154.
5. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.
6. Отказаться от способа управления МКД №6 А по ул. Большая в г. Хабаровске посредством товарищества собственников недвижимости (жилья).
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом №6А по ул. Большая в г. Хабаровске - управление управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».
8. Утверждение текста договора управления с ООО «Бруслит Сервис» и Приложения к нему, устанавливающее перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №1,2 к бланку голосования).
9. Заключение договора управления МКД №6А по ул. Большая в г. Хабаровске с ООО «Бруслит Сервис» с даты принятия решения по повестке дня настоящего собрания.
10. Уполномочить на подписание от имени всех собственников МКД №6 А по ул. Большая в г. Хабаровске договора управления с ООО «Бруслит Сервис» следующих собственников:
ФИО Александрова Тамара Анатольевна, кв № 52;

ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82;

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154.

11.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» полномочиями представлять интересы собственников в органах Инспекции федеральной налоговой службы, во всех судах судебной системы Российской Федерации по вопросам ликвидации ТСН(жилья) «Большая БА», по вопросам аннулирования записи в Едином государственном реестре юридических лиц о государственной регистрации ТСН(жилья) «Большая БА».

12.Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,43 руб./кв.м. с даты даты заключения договора управления.

13.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, с учетом технического состояния и предложений собственников:

13.1.Ремонт межпанельных швов (МПШ), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

13.2.Ремонт подъезда 1 шт., с предварительной сметной стоимостью 240,0 тыс. руб.

13.3.Ремонт вентиляции, с предварительной сметной стоимостью 200, 0 тыс. руб.

13.4.Непредвиденные расходы в размере 87,0 руб.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,76 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154;

ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,76 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82;

ФИО Беспалова Ольга Григорьевна, кв № 117;

ФИО Исаенко Елена Павловна, кв № 118.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,96 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ:

ФИО Александра Тамара Анатольевна, кв № 52;

ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82;

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Калюжная Татьяна Ивановна, кв № 154.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,02 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,27 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,03% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,72 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Отказаться от способа управления МКД №6 А по ул. Большая в г. Хабаровске посредством товарищества собственников недвижимости (жилья).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,46 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №6А по ул. Большая в г. Хабаровске - управление управляющей организацией ООО «Бруслит Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,46 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,53 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение текста договора управления с ООО «Бруслит Сервис» и Приложения к нему, устанавливающего перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №1,2 к бланку голосования).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,04 % долями общего имущества многоквартирного дома (89,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,96 % долями общего имущества многоквартирного дома (10,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД №6А по ул. Большая в г. Хабаровске с ООО «Бруслит Сервис» с даты принятия решения по повестке дня настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55,25 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,75 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить на подписание от имени всех собственников МКД №6 А по ул. Большая в г. Хабаровске договора управления с ООО «Бруслит Сервис» следующих собственников:

ФИО Александрова Тамара Анатольевна, кв № 52;

ФИО Землянская Марина Романовна, кв № 82;

ФИО Калужная Татьяна Ивановна, кв № 154.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,02 % долями общего имущества многоквартирного дома (96,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» полномочиями представлять интересы собственников в органах Инспекции федеральной налоговой службы, во всех судах судебной системы Российской Федерации по вопросам ликвидации ТСН(жилья) «Большая 6А», по вопросам ан-

нулирования записи в Едином государственном реестре юридических лиц о государственной регистрации ТСН(жилья) «Большая БА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,23 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,76 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,43 руб./кв.м. с даты заключения договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,46 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,54 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, с учетом технического состояния и предложений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

13.1. По вопросу 13.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов (МПШ), с предварительной сметной стоимостью 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по вопросу 13.1. повестки дня принято.

13.2. По вопросу 13.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт подъезда 1 шт., с предварительной сметной стоимостью 240,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 13.2. повестки дня принято.

13.3. По вопросу 13.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт вентиляции, с предварительной сметной стоимостью 200,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 13.3. повестки дня принято.

13.4. По вопросу 13.4. повестки дня собственники помещений:

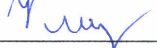
РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы в размере 87,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,09 % долями общего имущества многоквартирного дома (93,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

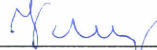
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).


Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 13.4. повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:  / Калужная Татьяна Ивановна

 / Землянская Марина Романовна

Председатель общего собрания:  / Калужная Татьяна Ивановна

Члены счетной комиссии:  / Землянская Марина Романовна

 / Беспалова Ольга Григорьевна

 / Исаенко Елена Павловна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Протокол подсчета голосов
2. Листы голосования