

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Хабаровская, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 04 » декабря 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 02 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 04 » декабря 2015г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 02 » ноября 2015г. 15 час. 00 мин.

Переулок Дежнёва, дом 15, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 04 » декабря 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6063,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4521,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 5640,6 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1974 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3112,8 кв.м.), принявших участие в голосовании 51,34 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Сыроватская Антонина Филипповна, кв № 87;

Ананьева Татьяна Александровна, кв № 87.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Сыроватская Антонина Филипповна, кв № 87;

Ананьева Татьяна Александровна, кв № 87;

Швейн Людмила Константиновна, кв № 17.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Сыроватская Антонина Филипповна кв. № 87;

ФИО Ананьева Татьяна Александровна кв. № 87;

ФИО Швейн Людмила Константиновна кв. № 17.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Сыроватская Антонина Филипповна кв. № 87.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.
5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 32, 75 руб./кв.м.
6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:
  - 6.1. Ремонт отмостки , с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.
  - 6.2. Электромонтажные работы (ремонт щитков), с предварительной сметной стоимостью — 70,0 тыс. руб.
  - 6.3. Непредвиденные расходы — 32,3 тыс.руб.
- 7.Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.
- 8.Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.
9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
12. Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Сыроватская Антонина Филипповна, кв № 87;

Ананьева Татьяна Александровна, кв № 87.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Сыроватская Антонина Филипповна, кв № 87;

Ананьева Татьяна Александровна, кв № 87;

Швейн Людмила Константиновна, кв № 17.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

ФИО Сыроватская Антонина Филипповна кв. № 87;

ФИО Ананьева Татьяна Александровна кв. № 87;

ФИО Швейн Людмила Константиновна кв. № 17.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ФИО Сыроватская Антонина Филипповна кв. № 87.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,17 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 32, 75 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,80 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт отмостки, с предварительной сметной стоимостью — 250,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.1. повестки дня принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Электромонтажные работы (ремонт щитков), с предварительной сметной стоимостью — 70,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.2. повестки дня принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 32,3 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 6.3. повестки дня приняты.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,80 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,14 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,67% долями общего имущества многоквартирного дома (1,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,80 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54% долями общего имущества многоквартирного дома (3,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,59 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,75% долями общего имущества многоквартирного дома (1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,67% долями общего имущества многоквартирного дома (1,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:


РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,92 % долями общего имущества многоквартирного дома (97,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


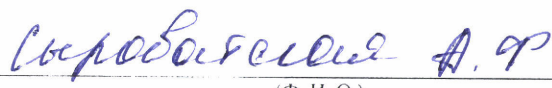




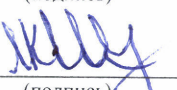


«Против» - собственники помещений, обладающие 1,08% долями общего имущества многоквартирного дома (2,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,33% долями общего имущества многоквартирного дома (0,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/132-у от 29.08.2008.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)
 (подпись)	 (Ф. И. О.)	 (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования