

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Ленинградская, г. Хабаровска  
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»  
(форма управления многоквартирного дома)  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 15 » января 2016г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: в порядке п. 6 ст. 45 ЖК РФ - управляющая организация ООО «Бруслит Сервис», в лице директора Елизарова С.Н.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 27 » ноября 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 17 часов « 15 » января 2016г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 27 » ноября 2015г. 15 час. 00 мин.

По переулку Ленинградскому, дом 13, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 15 » января 2016г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1591,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1520,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 1316,0 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1963 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 978,75 кв.м.), принявших участие в голосовании 61,51 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Илясова Луиза Павловна, кв № 9;

Волкова Людмила Ивановна, кв № 34.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Кровельщикова Елена Павловна, кв № 38;

Почтанцева Елена Леонтьевна, кв № 28;

Няньченко Светлана Владимировна, кв № 16.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Илясова Луиза Павловна, кв № 9;

Кузнецова Лидия Владимировна, кв № 24.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Илясова Луиза Павловна, кв № 9.

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,0 руб./кв.м.

6. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

6.1. Ремонт стояков ХВС, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

6.2. Ремонт стояков ГВС, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

6.3. Непредвиденные расходы — 43,8 тыс. руб.

7. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на

установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

8. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

9. Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

10. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

11. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

12. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Ильсова Луиза Павловна, кв № 9;

Волкова Людмила Ивановна, кв № 34.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,61% долями общего имущества многоквартирного дома (17,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

Кровельщикова Елена Павловна, кв № 38;

Почтанцева Елена Леонтьевна, кв № 28;

Няньченко Светлана Владимировна, кв № 16.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,61% долями общего имущества многоквартирного дома (17,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Ильсова Луиза Павловна, кв № 9;

Кузнецова Лидия Владимировна, кв № 24.

Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

Ильсова Луиза Павловна, кв № 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,90 % долями общего имущества многоквартирного дома (82,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,61% долями общего имущества многоквартирного дома (17,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г., включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,0 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 1,96% долями общего имущества многоквартирного дома (3,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 55,86% долями общего имущества многоквартирного дома (90,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,69% долями общего имущества многоквартирного дома (5,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 55,19% долями общего имущества многоквартирного дома (89,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,31% долями общего имущества многоквартирного дома (10,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по шестому вопросу повестки дня не принято.

6.1. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков ХВС, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 55,19% долями общего имущества многоквартирного дома (89,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,31% долями общего имущества многоквартирного дома (10,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по вопросу 6.1. повестки дня не принято.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт стояков ГВС, с предварительной сметной стоимостью — 100,0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 55,19% долями общего имущества многоквартирного дома (89,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,31% долями общего имущества многоквартирного дома (10,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по вопросу 6.2. повестки дня не принято.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные расходы — 43,8 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 55,19% долями общего имущества многоквартирного дома (89,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,31% долями общего имущества многоквартирного дома (10,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по вопросу 6.3. повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления многоквартирным домом (далее-МКД) полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 61,51% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.  
Решения по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции.

- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 3,47% долями общего имущества многоквартирного дома (5,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Против» - собственники помещений, обладающие 58,04% долями общего имущества многоквартирного дома (94,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).
- Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
- Решения по восьмому вопросу повестки дня не принято.
9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
- РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.7 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Против» - собственники помещений, обладающие 61,51% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).
- Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
- Решения по девятому вопросу повестки дня не принято.
10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
- РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).
- Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
- Решения по десятому вопросу повестки дня принято.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
- РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,51% долями общего имущества многоквартирного дома (100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).
- Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
- Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 23,37 % долями общего имущества многоквартирного дома (37,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 33,55% долями общего имущества многоквартирного дома (54,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,59% долями общего имущества многоквартирного дома (7,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

Инициатор общего собрания *С.Н.* /Елизаров С.Н./ директор управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» по договору управления № 1/268-у от 27.10.2008.

Члены счетной комиссии:

<u><i>С</i></u> (подпись)	<u>Ильцова Луиза Павловна</u> (Ф. И. О.)	<u>9</u> (№ кв.)
<u><i>В</i></u> (подпись)	<u>Меньченко Светлана Владимировна</u> (Ф. И. О.)	<u>16</u> (№ кв.)
<u><i>С</i></u> (подпись)	<u>Тюганцева Елена Викторовна</u> (Ф. И. О.)	<u>28</u> (№ кв.)
<u><i>С</i></u> (подпись)	<u>Козырева Елена Сергеевна</u> (Ф. И. О.)	<u>38</u> (№ кв.)
<u><i>К</i></u> (подпись)	<u>Куркина Мария Александровна</u> (Ф. И. О.)	<u>54</u> (№ кв.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования