

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме заочного голосования)**

г. Хабаровск

«11» апреля 2016г.

С «20» марта 2016г. по «11» апреля 2016г. по адресу: ул.Владивостокская, 61А было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений: Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв.№101.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6296,40 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 129 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4256,90 кв.м., что составляет 67,6 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 0 решения, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
 - ЧурсинаЗимфира Валерьяновна, кв. №101 - председатель;
 - Евчук Марина Валерьевна, кв. №98 - секретарь.

2. Выбор состава счетной комиссии:
 - Светлицкая Клавдия Александровна, кв. №48;
 - Ласукова Светлана Михайловна, кв. №19;
 - Никитина Светлана Васильевна, кв.№64.

3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ:
 - Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв. №101;
 - Ласукова Светлана Михайловна, кв. №19;
 - СветлицкаяКлавдия Александровна, кв. №48;
 - Евчук Марина Валерьевна, кв. №98;
 - Никитина Светлана Васильевна, кв.№64.

4. Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:
 - Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв. №101.

5. Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и правом подписания Актов выполненных

работ и услуг в соответствии с ЖК РФ. Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора с управляющей компанией.

6. Выбор способ управления МКД:
 - 6.1 Установить способ управления МКД - Управляющая компания;
 - 6.2 Заключить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит-Сервис» сроком на 3 года.
7. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г. в размере **37,20 руб./кв.м (в месяц)** с общей площади помещения.
8. Утвердить перечень работ по **текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год с **согласованием стоимости работ с Советом МКД до начала их производства с предварительной стоимостью 300тысяч рублей**:
 - 8.1 Ремонт подъездов (со 2 по 9 этажи);
 - 8.2 Установка окна из ПВХ (2 подъезд);
 - 8.3 Заделка дыр в мусоропроводе;
 - 8.4 Ремонт межпанельных швов;
 - 8.5 Электромонтажные работы (ремонт наружного освещения входов в подъезды и освещения тамбуров лампами с датчиками на движение);
 - 8.6 Непредвиденные расходы.
9. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления МКД полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит-Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД **по согласованию с Советом МКД**.
10. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции **по согласованию с Советом МКД**.
11. Направлять доходы от договоров, указанных в п.9 настоящего бланка в размере 100% на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
12. Обязать оплачивать сверхнормативное ОДН по электроэнергии дома

управляющую организацию (Постановление №354).

13. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
14. Оформление и хранение протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
15. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для использования настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

- Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв. №101 - председатель
- Евчук Марина Валерьевна, кв. №98 - секретарь.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – %

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии:

- Светлицкая Клавдия Александровна, кв. №48;
- Ласукова Светлана Михайловна, кв. №19;
- Никитина Светлана Васильевна, кв. №64.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать состав Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ:

- Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв. №101;
- Ласукова Светлана Михайловна, кв. №19;
- Светлицкая Клавдия Александровна, кв. №48;
- Евчук Марина Валерьевна, кв. №98;
- Никитина Светлана Васильевна, кв. №64.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

- Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв. №101.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и правом подписания Актов

выполненных работ и услуг в соответствии с ЖК РФ. Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора с управляющей компанией.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,8% «ПРОТИВ» – 1,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД:

6.1 Установить способ управления МКД - Управляющая компания;

6.2 Заключить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит-Сервис» сроком на 3 года.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,6 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,4 %

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г. в размере **37,20 руб./кв.м (в месяц)** с общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,6 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,4%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год **с согласованием стоимости работ с Советом МКД до начала их производства** с предварительной стоимостью **300тысяч рублей:**

8.1 Ремонт подъездов (со 2 по 9 этажи);

8.2 Установка окна из ПВХ (2 подъезд);

8.3 Заделка дыр в мусоропроводе;

8.4 Ремонт межпанельных швов;

8.5 Электромонтажные работы (ремонт наружного освещения входов в подъезды и освещения тамбуров лампами с датчиками на движение);

8.6 Непредвиденные расходы.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,8% «ПРОТИВ» – 1,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления МКД полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит-Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД **по согласованию с Советом МКД.**

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,6% «ПРОТИВ» – 0,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции по согласованию с Советом МКД.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,6% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,4%

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.9 настоящего бланка в размере 100% на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Обязать оплачивать сверхнормативное ОДН по электроэнергии дома управляющую организацию (Постановление №354).

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Оформление и хранение протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

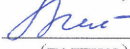
15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

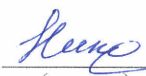
«ЗА» – 68,7 % «ПРОТИВ» – 31,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для использования настоящего решения общего собрания собственников помещений.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (подпись) (Светлицкая К.А., 89141908404) (расшифровка подписи, № телефона)

2.  (подпись) (Ласукова С.М., 30-06-12) (расшифровка подписи, № телефона)

3.  (подпись) (Никитина С.В., 30-06-10) (расшифровка подписи, № телефона)

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

I. Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв.№101.

