

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61А по ул. Владивостокская, г. Хабаровска
управляющая компания ООО «Бруслит Сервис»
(форма управления многоквартирного дома)
проведенного в форме заочного голосования.

« 08 » июля 2015г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения: Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв № 101.

Дата начала голосования « 01 » июня 2015г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 18 часов « 08 » июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Станционная, 27

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 08 » июля 2015г., г. Хабаровск, ул. Станционная, 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6296,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5872,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 6243,2 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1979 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3291,3 кв.м.), принявших участие в голосовании 52,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя общего собрания:

Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв № 101.

2.Выбор состава счетной комиссии:

Сысоев Виктор Павлович, кв № 36;

Судаков Василий Ионович, кв № 84.

3.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

3.1. Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью-70тыс.руб.

3.2.Ремонт отмостки-3п, с предварительной сметной стоимостью-150тыс.руб.

3.3.Окраска тамбуров входов в подъезды и 1-ых этажей, с предварительной сметной стоимостью-119тыс.руб.

3.4.Непредвиденные- 22,5тыс.руб.

4.Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования. Доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

5.Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

6.Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

7.Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: Чурсина Зимфира Валерьяновна, кв № 101.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,5 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,8 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,9 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии: Сысоев Виктор Павлович, кв № 36;

Судаков Василий Ионович, кв № 84.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,5 % долями общего имущества многоквартирного дома (94,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,8 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,9 % долями общего имущества многоквартирного дома (3,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2015 год:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,2 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

3.1. По вопросу 3.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт межпанельных швов, с предварительной сметной стоимостью-70тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,2 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.1. вопросу повестки дня принято.

3.2. По вопросу 3.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Ремонт отмостки -3п , с предварительной сметной стоимостью-150тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,2 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.2.вопросу повестки дня принято.

3.3. По вопросу 3.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Окраска тамбуров входов в подъезды и 1-ых этажей ,с предварительной сметной стоимостью- 119тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,2 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.3.вопросу повестки дня принято.

3.4. По вопросу 3.4. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непредвиденные- 22,5тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,2 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по 3.4.вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений и заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома на использование юридическими и (или) физическими лицами общего имущества МКД, в том числе конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций по тарифам, утвержденным Приложением №1 к бланку голосования. Доступ сторонним организациям на кровлю к инженерным коммуникациям производить после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 49,8 % долями общего имущества многоквартирного дома (95,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,4 % долями общего имущества многоквартирного дома (4,7 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.4 настоящего бланка в размере 60% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 40% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,3 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,8 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «Бруслит Сервис» на срок действия договора управления МКД, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД, представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные с использованием общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,4 % долями общего имущества многоквартирного дома (98,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,8 % долями общего имущества многоквартирного дома (1,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную , хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

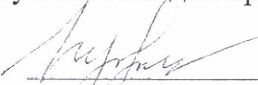

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,5 % долями общего имущества многоквартирного дома (88,9 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

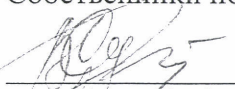
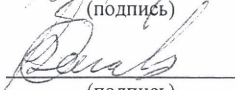
«Против» - собственники помещений, обладающие 4,7 % долями общего имущества многоквартирного дома (9,1 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (2,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  Муршина Э. В. 
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
 Сусоко Е. А. 16.07.201
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)
 Сидоров Виктор Павлович 16.07.201
(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)

(подпись) (Ф. И. О.) (№ кв.)