

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 61А по ул. Владивостокская, г. Хабаровска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 25 » января 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 09 » января 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 16 часов « 25 » января 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 09 » января 2017г. 18 час. 00 мин.

г. Хабаровск, пер. Ленинградский, д. 13, помещение ЖЭУ.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 61А, кв № 35

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 25 » января 2017г., г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 61А, кв № 35

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6296,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5872,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 6296,1 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1979 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3516,28 кв.м.), принявших участие в голосовании 55,85 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35;

ФИО Окутина Валентина Васильевна, кв № 31.

3. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35;

ФИО Окутина Валентина Васильевна, кв № 31.

ФИО Леухина Ольга Николаевна, кв № 23;

ФИО Агаркова Валентина Евгеньевна, кв № 21.

4. Признать недействительным решение внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, дом 61 «А», проведенного в форме очно-заочного голосования посредством письменных решений собственников, оформленного протоколом №1 от 09.12.2016 г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом №61 А по ул. Владивостокская в г. Хабаровске:

5.1. Управление управляющей организацией.

5.2. Управление товариществом собственников жилья.

5.3. Непосредственное управление.

6. В случае выбора способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 61А — управляющая организация, выбрать управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис».

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, Приложений к нему с вновь выбранной управляющей организацией.

8. Уполномочить на подписание от имени всех собственников МКД №61 А по ул. Владивостокская в г. Хабаровске договора управления с вновь выбранной управляющей организацией следующих собственников:

ФИО Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35;

ФИО Каверзина Лидия Михайловна, кв № 37;

ФИО Еремина Наталья Филипповна, кв № 97.

9. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,0 руб./кв.м. с даты заключения договора управления.

10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же уведомлений собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания на информационных досках в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (84,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,24% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,64 % долями общего имущества многоквартирного дома (10,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35;

ФИО Окутина Валентина Васильевна, кв № 31.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,61 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,24% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35;

ФИО Окутина Валентина Васильевна, кв № 31.

ФИО Леухина Ольга Николаевна, кв № 23;

ФИО Агаркова Валентина Евгеньевна, кв № 21.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,61 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,24% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,00 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Признать недействительным решение внеочередного общего собрания собственников

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, дом 61 «А»,

проведенного в форме очно-заочного голосования посредством письменных решений собственников, оформленного протоколом №1 от 09.12.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,06 % долями общего имущества многоквартирного дома (78,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,29% долями общего имущества многоквартирного дома (7,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,96 % долями общего имущества многоквартирного дома (12,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 14.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом №б1 А по ул. Владивостокская в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 48,35 % долями общего имущества многоквартирного дома (86,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,71% долями общего имущества многоквартирного дома (4,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,79 % долями общего имущества многоквартирного дома (8,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

5.1. По вопросу 5.1. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 46,45 % долями общего имущества многоквартирного дома (83,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,24% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,16 % долями общего имущества многоквартирного дома (11,03% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 5.1. повестки дня принято.

5.2. По вопросу 5.2. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 7,63 % долями общего имущества многоквартирного дома (13,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 45,06% долями общего имущества многоквартирного дома (80,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,15 % долями общего имущества многоквартирного дома (5,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по вопросу 5.2. повестки дня не принято.

5.3. По вопросу 5.3. повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 3,83 % долями общего имущества многоквартирного дома (6,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 44,81% долями общего имущества многоквартирного дома (80,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,21 % долями общего имущества многоквартирного дома (12,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по вопросу 5.3. повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: В случае выбора способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 61А — управляющая организация, выбрать управляющую организацию ООО «Бруслит Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,60 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,29% долями общего имущества многоквартирного дома (7,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,96 % долями общего имущества многоквартирного дома (12,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, Приложений к нему с вновь выбранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,61 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,24% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,00% долями общего имущества многоквартирного дома (14,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Уполномочить на подписание от имени всех собственников МКД №61 А по ул. Владивостокская в г. Хабаровске договора управления с вновь выбранной управляющей организацией следующих собственников:

ФИО Ковальчук Наталья Николаевна, кв № 35;

ФИО Каверзина Лидия Михайловна, кв № 37;

ФИО Еремина Наталья Филипповна, кв № 97.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,61 % долями общего имущества многоквартирного дома (79,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,24% долями общего имущества многоквартирного дома (5,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,00% долями общего имущества многоквартирного дома (14,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 39,0 руб./кв.м. с даты заключения договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,66 % долями общего имущества многоквартирного дома (81,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,55% долями общего имущества многоквартирного дома (8,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,63% долями общего имущества многоквартирного дома (10,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:


РЕШИЛИ: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же уведомлений собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания на информационных досках в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 42,57 % долями общего имущества многоквартирного дома (76,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),


«Против» - собственники помещений, обладающие 2,44% долями общего имущества многоквартирного дома (4,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,83% долями общего имущества многоквартирного дома (19,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).


Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет. Решения по десятому вопросу повестки дня принято.


Инициатор / председатель общего собрания  / Ковальчук Наталья Николаевна

Члены счетной комиссии:

 / Агаркова Валентина Евгеньевна

 / Леухина Ольга Николаевна

 / Окутина Валентина Васильевна

 / Ковальчук Наталья Николаевна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Протокол подсчета голосов
2. Листы голосования