

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме заочного голосования)**

г. Хабаровск

«11» апреля 2016г.

С «20» марта 2016г. по «11» апреля 2016г. по адресу: ул.Владивостокская, 61 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений: Богачёва Светлана Владимировна, кв. № 69.

Общая площадь жилых и помещений многоквартирного дома 5833,70 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 121 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 4158,80 кв.м., что составляет 71,29 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Признано недействительными 0 решения, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
 - Богачёва Светлана Владимировна , кв. № 69 - председатель;
 - Кушманова Жанна Александровна , кв. № 74 - секретарь.
2. Выбор состава счетной комиссии:
 - Данилевич Вера Васильевна , кв. № 83;
 - Кузьминова Елена Николаевна , кв. № 52.
3. Выбор состава Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ:
 - Богачёва Светлана Владимировна , кв. № 69;
 - Колодезная Людмила Викторовна , кв. № 22;
 - Кушманова Жанна Александровна , кв. № 74;
 - Бурлова Светлана Егоровна , кв. № 49;
 - Кузьминова Елена Николаевна , кв.№52.
 - Данилевич Вера Васильевна , кв.№ 83
4. Выбор председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:
 - Богачёва Светлана Владимировна , кв. № 69.
5. Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и правом подписания Актов выполненных

работ и услуг в соответствии с ЖК РФ. Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора с управляющей компанией.

6. Выбор способ управления МКД:
 - 6.1 Установить способ управления МКД - Управляющая компания;
 - 6.2 Заключить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит-Сервис» сроком на 3 года.
7. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г. в размере **37,20 руб./кв.м (в месяц)** с общей площади помещения.
8. Утвердить перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества многоквартирного дома , с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год **с согласованием стоимости работ с Советом МКД до начала их производства** с предварительной стоимостью **530 тысяч рублей**:
 - 8.1 Ремонт тамбуров и лестничной клетки первого этажа (заделка отверстий, покраска стен , потолков , дверей , откосов лифта;
 - 8.2 Демонтаж деревянной двери тамбура;
 - 8.3 Ремонт кабины лифта;
 - 8.4 Заделка дыр в мусоропроводе;
 - 8.5 Ремонт межпанельных швов;
 - 8.6 Электромонтажные работы (ремонт наружного освещения входов в подъезды и освещения тамбуров , ремонт ВРУ);
 - 8.7 Непредвиденные расходы.
9. Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления МКД полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит-Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД **по согласованию с Советом МКД.**
10. Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции **по согласованию с Советом МКД.**
11. Направлять доходы от договоров, указанных в п.9 настоящего бланка в размере 100% на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

12. Расторгнуть договор аренды кровли технического этажа с ОАО «ВымпелКом» в течении месяца с даты подписания Протокола Решений общего собрания собственников МКД и обязать ОАО «ВымпелКом» произвести демонтаж базовых станций системы связи с крыши МКД.
13. Наделить управляющую организацию на время действия договора управления МКД полномочиями по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников МКД.
14. Оформление и хранение протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.
15. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для использования настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

- Богачёва Светлана Владимировна , кв. № 69 - председатель
- Кушманова Жанна Александровна, кв. № 74 - секретарь.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – %

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии:

- Кузьминова Елена Николаевна , кв. № 52;
- Данилевич Вера Васильевна, кв. № 83.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать состав Совета МКД с определением полномочий в соответствии с ЖК РФ:

- Колодезная Людмила Викторовна , кв. № 22;
- Кушманова Жанна Александровна , кв. № 74;
- Бурлова Светлана Егоровна , кв. № 49;
- Кузьминова Елена Николаевна , кв. № 52;
- Данилевич Вера Васильевна , кв. № 83.
- Богачёва Светлана Владимировна , кв. № 69

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,2 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,8%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

- Богачёва Светлана Владимировна , кв. № 69.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,2 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,8 %

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД и правом подписания Актов выполненных работ и услуг в соответствии с ЖК РФ. Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора с управляющей компанией.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,9 % «ПРОТИВ» – 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,2 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД:

- 6.1 Установить способ управления МКД - Управляющая компания;
- 6.2 Заключить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Бруслит-Сервис» сроком на 3 года.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,9 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,1 %

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 г. в размере **37,20 руб./кв.м (в месяц)** с общей площади помещения.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 99,7 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,3%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом технического состояния и предложений собственников, на 2016 год с согласованием стоимости работ с Советом МКД до начала их производства с предварительной стоимостью **530 тысяч рублей:**

- 8.1 Ремонт тамбуров и лестничной клетки первого этажа (заделка отверстий, покраска стен, потолков, дверей, откосов лифта);
- 8.2 Демонтаж деревянной двери (2 подъезд);
- 8.3 Ремонт кабины лифта;
- 8.4 Заделка дыр в мусоропроводе (2 подъезд);
- 8.5 Ремонт межпанельных швов;
- 8.6 Электромонтажные работы (ремонт наружного освещения входов в подъезды и освещения тамбуров, ремонт ВРУ за счёт УК);
- 8.6 Непредвиденные расходы.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,4% «ПРОТИВ» – 2,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,9%

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию на срок действия договора управления МКД полномочиями от имени собственников помещений МКД принимать решения о пользовании иными лицами общим имуществом собственников помещений МКД. Определить управляющую организацию ООО «Бруслит-Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на определение условий и заключение договоров аренды, договоров на установку и размещение вывесок, информационных и рекламных

конструкция, договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные, информационные и прочие услуги в МКД по согласованию с Советом МКД.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 89,7% «ПРОТИВ» – 3,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений МКД в размере по Приложению №1 к бланку голосования с правом управляющей организации ежегодно индексировать утвержденный тариф на процент инфляции **по согласованию с Советом МКД.**

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,5% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,5%

РЕШИЛИ: Направлять доходы от договоров, указанных в п.9 настоящего бланка в размере 100% на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Обязать оплачивать сверхнормативное ОДН по электроэнергии дома управляющую организацию (Постановление №354).

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 90,5 % «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,1 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды кровли технического этажа с ОАО «ВымпелКом» в течении месяца с даты подписания Протокола Решения собственников МКД и обязать ОАО «ВымпелКом» произвести демонтаж базовых станций связи с крыши МКД.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98 % «ПРОТИВ» – 1,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,8 %

РЕШИЛИ: Оформление и хранение протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и председателем собрания.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

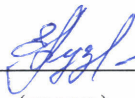
«ЗА» – 90,8 % «ПРОТИВ» – 5,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,9 %

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для использования настоящего решения общего собрания собственников помещений.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Данилевич В.В. т.301244
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона)

2.



(Кузьмина Е.Н., 2)

(подпись)

(расшифровка подписи, № телефона)

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 Богачёва Светлана Владимировна , кв.№ 69.


(т. 204878)